千葉市告示第１００７号

　千葉市営住宅条例（昭和３６年千葉市条例第５号）第１４条第４項に規定する令和５年度の近傍同種の住宅の家賃を決定したので、千葉市営住宅条例施行規則（昭和３７年千葉市規則第１４号）第１４条の規定により、別紙のとおり告示します。

　　令和４年１２月１９日

千葉市長　　神　谷　俊　一

（単位：円）

住宅区分	団地名	構造	建設年度（竣工年度）	専有面積（㎡）	住宅形式	近傍同種家賃
公営	市営　轟町第１団地	高層耐火	平成5年	64.5	２ＬＤＫ	94,300
			平成5年	64.7	３ＤＫ	93,700
			平成5年	68.0	３ＤＫ	98,400
			平成5年	64.4	３ＬＤＫ	93,400
			平成5年	67.7	３ＬＤＫ	98,000
			平成5年	65.1	４ＤＫ	94,700
			平成5年	68.4	４ＤＫ	99,400
			平成8年	39.2	１ＤＫ	56,500
			平成8年	61.3	２ＬＤＫ	88,900
			平成8年	67.4	２ＬＤＫ	98,300
			平成8年	67.7	３ＬＤＫ	98,000
			平成8年	74.9	４ＬＤＫ	109,300
公営	市営　轟町第２団地	中層耐火	平成8年	56.6	２ＬＤＫ	87,400
			平成8年	66.4	２ＬＤＫ	101,900
			平成8年	67.0	３ＬＤＫ	102,000
公営	市営　松ケ丘町団地	中層耐火	平成8年	50.6	１ＬＤＫ	67,800
			平成8年	59.5	２ＬＤＫ	81,100
			平成8年	67.0	２ＬＤＫ	89,100
			平成8年	67.0	３ＬＤＫ	89,100
			平成8年	75.9	４ＬＤＫ	102,300
公営	市営　星久喜町第１団地	中層耐火	平成11年	48.3	２ＤＫ	73,300
			平成11年	48.3	２ＤＫ	71,300
			平成11年	48.3	２ＤＫ	74,600
			平成11年	48.3	２ＤＫ	71,200
			平成11年	58.8	２ＬＤＫ	88,700
			平成11年	58.8	２ＬＤＫ	85,800
			平成11年	58.8	２ＬＤＫ	90,300
			平成11年	58.8	２ＬＤＫ	86,100
			平成11年	68.1	２ＬＤＫ	107,900
			平成11年	68.1	２ＬＤＫ	104,700
			平成11年	68.1	２ＬＤＫ	109,800
			平成11年	68.2	３ＬＤＫ	102,800
			平成11年	68.2	３ＬＤＫ	99,500
			平成11年	68.2	３ＬＤＫ	104,600
			平成11年	68.2	３ＬＤＫ	99,800
			平成11年	81.1	４ＬＤＫ	117,000
公営	市営　星久喜町第２団地	中層耐火	平成15年	51.0	２ＤＫ	62,200
			平成15年	60.1	２ＬＤＫ	72,700
			平成15年	69.2	２ＬＤＫ	83,700
			平成15年	69.9	３ＬＤＫ	83,300
公営	市営　天台団地	高層耐火	平成13年	50.8	２ＤＫ	69,400
			平成13年	58.0	２ＬＤＫ	78,900
			平成13年	71.5	２ＬＤＫ	95,500
			平成13年	70.6	３ＬＤＫ	96,300
公営	市営　仁戸名町団地	低層耐火	平成18年	39.2	１ＬＤＫ	54,700
			平成18年	50.0	２ＤＫ	71,600
		中層耐火	平成17年	39.2	１ＬＤＫ	64,700
			平成17年	50.0	２ＤＫ	84,600
			平成17年	74.1	３ＬＤＫ	124,900
			平成18年	58.4	２ＬＤＫ	76,300
			平成18年	68.6	３ＬＤＫ	89,000
		高層耐火	平成17年	50.0	２ＤＫ	67,200
			平成17年	68.3	２ＬＤＫ	90,400
			平成17年	68.5	３ＬＤＫ	90,700

（単位：円）

住宅区分	団地名	構造	建設年度（竣工年度）	専有面積（㎡）	住宅形式	近傍同種家賃
公営	市営　桜木町団地	中層耐火	平成28年	33.8	１ＤＫ	68,100
			平成28年	34.7	１ＤＫ	69,800
			平成28年	39.7	１ＬＤＫ	79,100
			平成28年	39.7	１ＬＤＫ	79,000
			平成28年	40.4	１ＬＤＫ	80,500
			平成28年	40.4	１ＬＤＫ	80,300
			平成28年	54.6	１ＬＤＫ	104,400
			平成28年	48.3	２ＤＫ	91,700
			平成28年	49.2	２ＤＫ	93,200
			平成28年	55.2	２ＬＤＫ	104,900
			平成28年	55.4	２ＬＤＫ	105,200
			平成28年	61.8	２ＬＤＫ	132,500
			平成28年	61.8	２ＬＤＫ	133,300
			平成28年	62.5	２ＬＤＫ	135,100
			平成28年	67.4	３ＬＤＫ	129,500
公営	市営　白旗団地	中層耐火	昭和34年	28.3	１Ｋ	40,500
			昭和34年	40.8	２ＤＫ	57,800
			昭和34年	44.1	２ＤＫ	63,700
公営	市営　南町団地	中層耐火	昭和39年	28.3	２Ｋ	14,000
公営	市営　宮野木町第１団地	中層耐火	平成20年	41.4	１ＬＤＫ	62,800
			平成20年	51.2	２ＤＫ	74,000
			平成20年	51.2	２ＤＫ	76,700
			平成20年	58.2	２ＬＤＫ	83,900
			平成20年	58.2	２ＬＤＫ	87,000
			平成20年	71.7	３ＬＤＫ	103,100
			平成21年	41.4	１ＬＤＫ	63,900
			平成21年	51.2	２ＤＫ	77,900
			平成21年	58.2	２ＬＤＫ	88,400
			平成21年	71.8	２ＬＤＫ	108,600
			平成21年	71.7	３ＬＤＫ	108,600
			平成26年	39.4	１ＬＤＫ	59,400
			平成26年	49.4	２ＤＫ	73,500
			平成26年	56.5	２ＬＤＫ	83,700
			平成26年	68.9	２ＬＤＫ	107,000
			平成26年	68.8	３ＬＤＫ	103,000
公営	市営　宮野木町第２団地	中層耐火	平成29年	38.7	１ＬＤＫ	77,800
			平成29年	53.6	１ＬＤＫ	110,200
			平成29年	50.1	２ＤＫ	101,100
			平成29年	50.1	２ＤＫ	101,400
			平成29年	54.9	２ＬＤＫ	110,700
			平成29年	32.7	１ＤＫ	67,300
			平成29年	38.7	１ＬＤＫ	77,900
			平成29年	38.7	１ＬＤＫ	78,200
			平成29年	54.9	２ＬＤＫ	110,900
			平成29年	66.7	２ＬＤＫ	135,300
			平成29年	69.6	３ＬＤＫ	140,800
公営	市営　小倉台団地	中層耐火	昭和40年	37.2	２ＤＫ	16,700
			平成30年	36.4	１ＤＫ	66,700
			平成30年	36.4	１ＤＫ	66,800
			平成30年	53.5	１ＬＤＫ	101,200
			平成30年	48.4	２ＤＫ	92,800
			平成30年	48.4	２ＤＫ	92,900
			平成30年	56.0	２ＬＤＫ	102,400
			平成30年	56.0	２ＬＤＫ	102,700
			平成30年	72.8	２ＬＤＫ	133,800
			平成30年	67.1	３ＬＤＫ	122,800
			平成30年	39.4	１ＬＤＫ	77,600
			平成30年	39.4	１ＬＤＫ	77,800

（単位：円）

住宅区分	団地名	構造	建設年度（竣工年度）	専有面積（㎡）	住宅形式	近傍同種家賃
公営	市営　千城台第１団地	簡易準耐火二階	昭和41年	39.3	２ＤＫ	16,900
			昭和41年	42.7	２ＤＫ	18,300
			昭和42年	39.3	２ＤＫ	16,900
			昭和42年	42.7	２ＤＫ	18,300
		中層耐火	昭和41年	37.2	２ＤＫ	16,800
			昭和42年	37.2	２ＤＫ	17,300
公営	市営　千城台第２団地	簡易準耐火二階	昭和42年	39.3	２ＤＫ	15,500
			昭和42年	42.7	２ＤＫ	16,900
			昭和43年	42.7	２ＤＫ	16,500
		中層耐火	昭和42年	35.8	２Ｋ	16,500
			昭和42年	37.2	２ＤＫ	17,000
			昭和43年	35.7	２Ｋ	16,300
			昭和43年	37.2	２ＤＫ	16,900
			昭和44年	34.7	２Ｋ	16,700
公営	市営　千城台第３団地	簡易準耐火平屋	昭和43年	31.4	２Ｋ	17,800
			昭和43年	36.5	２Ｋ	20,700
		簡易準耐火二階	昭和43年	39.3	２ＤＫ	14,900
			昭和43年	42.7	２ＤＫ	16,200
			昭和44年	39.3	２ＤＫ	14,400
			昭和44年	42.7	２ＤＫ	15,600
			昭和45年	42.7	２ＤＫ	15,900
		中層耐火	昭和44年	34.7	２Ｋ	15,600
			昭和44年	37.2	２ＤＫ	16,600
			昭和45年	40.2	２ＤＫ	18,400
公営	市営　千城台第４団地	簡易準耐火二階	昭和45年	39.3	２ＤＫ	15,900
			昭和46年	39.3	２ＤＫ	17,000
			昭和46年	42.7	２ＤＫ	18,000
		中層耐火	昭和45年	36.8	２ＤＫ	18,000
			昭和46年	36.8	２ＤＫ	19,100
			昭和46年	40.3	２ＤＫ	20,900
			昭和46年	41.7	３ＤＫ	21,300
公営	市営　千城台第５団地１６番	中層耐火	昭和47年	41.9	３ＤＫ	22,600
公営	市営　千城台第５団地１７番	中層耐火	昭和46年	40.3	２ＤＫ	20,400
			昭和46年	41.7	３ＤＫ	20,800
			昭和47年	39.5	２ＤＫ	21,400
			昭和48年	41.9	３ＤＫ	24,000
公営	市営　千城台第６団地１８番	簡易準耐火二階	昭和47年	39.3	２ＤＫ	14,200
			昭和47年	42.7	２ＤＫ	15,400
公営	市営　千城台第７団地	中層耐火	昭和47年	41.4	３ＤＫ	20,800
			昭和48年	41.4	３ＤＫ	17,000
公営	市営　北河原坂団地	簡易準耐火二階	昭和44年	42.7	２ＤＫ	16,200
公営	市営　小中台富士見団地	中層耐火	昭和49年	47.0	３Ｋ	30,800
公営	市営　高浜第１団地	中層耐火	昭和49年	41.9	３ＤＫ	21,900
			昭和49年	43.6	３ＤＫ	22,500
			昭和49年	43.6	３ＤＫ	22,600
			昭和49年	45.3	３ＤＫ	23,500
			昭和56年	58.0	２ＬＤＫ	52,500
			昭和56年	58.0	３ＤＫ	50,900
			昭和59年	65.5	３ＤＫ	47,900
公営	市営　高浜第２団地	中層耐火	昭和49年	46.5	３ＤＫ	29,100
			昭和49年	51.5	３ＤＫ	31,700
			昭和50年	47.6	３ＤＫ	30,800
			昭和50年	51.1	３ＤＫ	32,200
			昭和51年	47.8	３ＤＫ	30,400
			昭和51年	51.1	３ＤＫ	31,900
			昭和52年	51.1	３ＤＫ	31,200
			昭和54年	54.3	２ＬＤＫ	46,800
			昭和54年	54.3	３ＤＫ	45,800

（単位：円）

住宅区分	団地名	構造	建設年度（竣工年度）	専有面積（㎡）	住宅形式	近傍同種家賃
公営	市営　高浜第３団地	中層耐火	昭和52年	51.1	３ＤＫ	35,100
			昭和52年	56.8	３ＤＫ	38,600
			昭和53年	54.3	２ＬＤＫ	41,600
			昭和53年	54.3	３ＤＫ	40,700
			昭和53年	56.8	３ＤＫ	41,400
			昭和54年	56.8	３ＤＫ	43,200
			昭和54年	57.1	３ＤＫ	43,800
公営	市営　古市場第１団地	中層耐火	昭和54年	56.8	３ＤＫ	35,000
			昭和54年	64.1	３ＤＫ	38,900
公営	市営　高浜第４団地	中層耐火	昭和55年	58.0	２ＬＤＫ	46,100
			昭和55年	57.1	３ＤＫ	44,700
			昭和55年	58.0	３ＤＫ	45,200
			昭和55年	64.1	３ＤＫ	48,400
公営	市営　古市場第２団地	中層耐火	昭和56年	64.1	３ＤＫ	40,900
公営	市営　浜野団地	中層耐火	昭和56年	57.1	３ＤＫ	38,900
公営	市営　誉田１丁目団地	中層耐火	昭和58年	57.1	２ＬＤＫ	35,600
			昭和58年	57.1	３ＤＫ	34,600
			昭和58年	65.5	３ＤＫ	39,100
			昭和59年	57.1	３ＤＫ	40,000
公営	市営　古市場第３団地	中層耐火	昭和59年	57.3	３ＤＫ	37,800
			昭和59年	65.7	３ＤＫ	42,800
			平成2年	57.3	２ＬＤＫ	40,200
			平成2年	57.3	３ＤＫ	39,400
			平成2年	65.7	３ＤＫ	44,400
公営	市営　貝塚団地	中層耐火	昭和59年	57.3	２ＬＤＫ	38,100
			昭和59年	57.3	３ＤＫ	37,300
			昭和59年	65.5	３ＤＫ	42,100
公営	市営　鎌取団地	中層耐火	昭和60年	57.3	２ＬＤＫ	37,800
			昭和60年	57.3	３ＤＫ	37,000
		高層耐火	昭和60年	61.2	３ＬＤＫ	50,700
			昭和60年	64.4	３ＬＤＫ	53,200
公営	市営　おゆみ野第１団地	中層耐火	昭和61年	57.1	２ＬＤＫ	40,600
			昭和61年	57.1	３ＤＫ	39,800
			昭和61年	65.7	３ＤＫ	45,200
公営	市営　おゆみ野第２団地	中層耐火	昭和62年	57.3	２ＬＤＫ	39,600
			昭和62年	57.3	３ＤＫ	38,700
			昭和62年	65.7	３ＤＫ	43,900
			昭和63年	57.3	２ＬＤＫ	38,800
			昭和63年	57.3	３ＤＫ	38,000
			昭和63年	65.7	３ＤＫ	43,100
公営	市営　桜木町第２団地	中層耐火	平成1年	59.4	２ＬＤＫ	46,800
			平成1年	59.4	３ＤＫ	46,900
			平成1年	59.4	３ＤＫ	46,100
			平成1年	62.0	３ＤＫ	47,800
			平成1年	62.0	３ＤＫ	48,600
公営	市営　誉田２丁目団地	中層耐火	平成3年	59.4	２ＬＤＫ	51,800
			平成3年	59.4	３ＤＫ	51,900
			平成3年	59.4	３ＤＫ	51,100
			平成3年	62.0	３ＤＫ	52,900
			平成3年	62.0	３ＤＫ	53,800
公営	市営　千種町団地	中層耐火	平成6年	63.2	３ＤＫ	77,900
			平成6年	66.0	３ＤＫ	80,900
公営	市営　誉田２丁目第２団地	中層耐火	平成8年	63.2	２ＬＤＫ	81,800
			平成8年	63.2	３ＤＫ	81,400

（単位：円）

住宅区分	団地名	構造	建設年度（竣工年度）	専有面積（㎡）	住宅形式	近傍同種家賃
公営	市営　西下田団地	中層耐火	平成10年	49.0	２ＤＫ	70,000
			平成10年	58.2	２ＬＤＫ	82,800
			平成10年	58.5	２ＬＤＫ	82,600
			平成10年	66.6	３ＬＤＫ	94,900
			平成11年	49.0	２ＤＫ	73,200
			平成11年	58.2	２ＬＤＫ	86,500
			平成11年	58.5	２ＬＤＫ	86,300
			平成11年	66.6	２ＬＤＫ	99,000
			平成11年	66.6	３ＬＤＫ	99,000
			平成12年	49.0	２ＤＫ	55,200
			平成12年	58.2	２ＬＤＫ	65,300
			平成12年	58.5	２ＬＤＫ	65,000
			平成12年	66.6	３ＬＤＫ	74,600
公営	市営　貝塚第２団地	中層耐火	平成14年	49.0	１ＬＤＫ	71,800
			平成14年	49.1	２ＤＫ	72,500
			平成14年	58.3	２ＤＫ	81,700
			平成14年	59.1	２ＤＫ	82,000
			平成14年	58.3	２ＬＤＫ	81,700
			平成14年	68.0	２ＬＤＫ	93,700
			平成14年	68.4	２ＬＤＫ	93,400
			平成14年	68.0	３ＬＤＫ	94,000
			平成14年	68.0	３ＬＤＫ	98,600
市単	市営　園生町第２団地	簡易準耐火平屋	昭和41年	28.9	１Ｋ	17,500
			昭和42年	28.9	１Ｋ	17,500
市単	市営　千城台第６団地１６番	簡易準耐火二階	昭和47年	25.8	１Ｋ	12,200
市単	市営　千城台第６団地１７番	簡易準耐火二階	昭和46年	25.8	１Ｋ	10,900
改良	市営　白旗団地	中層耐火	昭和36年	28.3	１Ｋ	31,400
			昭和36年	28.3	１Ｋ	33,600
			昭和36年	44.1	２ＤＫ	39,300
			昭和36年	40.8	２ＤＫ	37,200
			昭和37年	28.3	１Ｋ	34,300
			昭和37年	28.3	１Ｋ	34,700
			昭和37年	28.3	１Ｋ	34,900
			昭和37年	40.8	２ＤＫ	42,300
			昭和37年	44.1	２ＤＫ	44,400
			昭和37年	44.1	２ＤＫ	45,000
			昭和37年	40.8	２ＤＫ	42,900
			昭和37年	28.3	１Ｋ	32,100
			昭和37年	44.1	２ＤＫ	40,400
			昭和37年	40.8	２ＤＫ	38,200
			昭和37年	56.6	３ＤＫ	47,500
			昭和37年	28.3	１Ｋ	36,300
			昭和37年	28.3	１Ｋ	36,600
			昭和37年	28.3	１Ｋ	36,900
			昭和37年	40.8	２ＤＫ	45,100
			昭和37年	44.1	２ＤＫ	47,500
			昭和37年	44.1	２ＤＫ	48,100
			昭和37年	40.8	２ＤＫ	45,700
			昭和37年	28.3	１Ｋ	39,900
			昭和37年	44.1	２ＤＫ	50,400
			昭和37年	40.8	２ＤＫ	47,900
			昭和37年	28.3	１Ｋ	41,500
			昭和37年	44.1	２ＤＫ	65,300
改良	市営　白旗団地	中層耐火	昭和37年	40.8	２ＤＫ	59,200
			昭和37年	28.3	１Ｋ	41,900
			昭和37年	44.1	２ＤＫ	65,900
			昭和37年	40.8	２ＤＫ	59,700
			昭和39年	28.3	１Ｋ	39,200
			昭和39年	44.1	２ＤＫ	49,200

（単位：円）

住宅区分	団地名	構造	建設年度（竣工年度）	専有面積（㎡）	住宅形式	近傍同種家賃
			昭和39年	40.8	２ＤＫ	46,800
			昭和39年	56.6	３ＤＫ	58,200
			昭和39年	28.3	１Ｋ	37,000
			昭和39年	28.3	１Ｋ	37,100
			昭和39年	28.3	１Ｋ	36,300
			昭和39年	44.1	２ＤＫ	47,200
			昭和39年	40.8	２ＤＫ	44,800
			昭和39年	56.6	３ＤＫ	56,400
			昭和39年	28.3	１Ｋ	36,700
			昭和39年	28.3	１Ｋ	36,300
			昭和39年	44.1	２ＤＫ	47,200
			昭和39年	40.8	２ＤＫ	44,900
			昭和39年	28.3	１Ｋ	37,000
			昭和39年	28.3	１Ｋ	37,100
			昭和39年	28.3	１Ｋ	36,300
			昭和39年	28.3	１Ｋ	35,900
			昭和39年	28.3	１Ｋ	36,500
			昭和39年	44.1	２ＤＫ	47,200
			昭和39年	40.8	２ＤＫ	44,800
			昭和39年	44.1	２ＤＫ	47,400
			昭和39年	40.8	２ＤＫ	45,100
			昭和39年	56.6	３ＤＫ	55,700
			昭和39年	28.3	１Ｋ	40,600
			昭和39年	44.1	２ＤＫ	63,900
			昭和39年	40.8	２ＤＫ	57,900
			昭和39年	56.6	３ＤＫ	81,300
			昭和39年	28.3	１Ｋ	35,900
			昭和39年	28.3	１Ｋ	36,300
			昭和39年	44.1	２ＤＫ	46,700
			昭和39年	40.8	２ＤＫ	44,400
			昭和39年	56.6	３ＤＫ	55,000
			昭和39年	28.3	１Ｋ	41,000
			昭和39年	44.1	２ＤＫ	64,600
			昭和39年	40.8	２ＤＫ	58,600
			昭和39年	56.6	３ＤＫ	82,100
改良	市営　南町団地	中層耐火	昭和37年	28.3	２Ｋ	14,600
			昭和37年	28.3	２Ｋ	15,300
			昭和38年	28.3	２Ｋ	15,900
			昭和39年	28.3	２Ｋ	14,000
改良	市営　小中台富士見団地	中層耐火	昭和49年	43.6	３ＤＫ	28,800