

千葉市公告第377号

制限付一般競争入札（電子入札）について次のとおり公告します。

令和8年5月18日

千葉市長 神谷俊一

1 制限付一般競争入札（電子入札）に付する事項

(1) 業務名称

- ア 令和8年度千葉市用途地域等見直し検討業務委託
- イ 千葉市花見川区役所高圧幹線設備修繕
- ウ 千葉市分譲マンション実態調査業務委託
- エ 千葉市住生活基本計画策定調査業務委託
- オ 千葉市営住宅千城台第6団地一部解体工事に伴う家屋事前調査業務委託
- カ フクダ電子アリーナトイレ洋式化修繕

(2) 業務概要、業務場所、業務期間及び業種

業務案件ごとに別表に記載

(3) 予定価格及び最低制限価格

業務案件ごとに別表に記載

2 入札参加資格

制限付一般競争入札に参加を希望する者は、次のすべての要件を満たしていなければならない。

(1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者で、

次のいずれにも該当しないもの

- ア 手形交換所による取引停止処分を受けてから2年間を経過しない者
- イ 当該業務の開札日前6か月以内に不渡手形又は不渡小切手を出した者
- ウ 会社更生法（平成14年法律第154号）の更生手続開始の申立てをした者で同法に基づく裁判所による更生手続開始決定がなされていないもの
- エ 民事再生法（平成11年法律第225号）の再生手続開始の申立てをした者で同法に基づく裁判所による再生計画認可決定がなされていないもの
- オ 千葉市内において、都市計画法（昭和43年法律第100号）に違反している者
- カ 千葉市建設工事請負業者等指名停止措置要領（昭和60年8月1日施行）又は千葉市物品等入札参加資格者指名停止措置要領（昭和60年8月1日施行）に基づく指名停止措置等を、入札参加申請期限の日から開札日までの間に受けている者

(2) ちば電子調達システムの電子入札システム（以下「電子入札システム」という。）により参加できる者

- (3) 中小企業等協同組合法（昭和24年法律第181号）に基づく事業協同組合にあつては、組合の定款又は規約に共同受注の定めがある者
- (4) その他、業務案件ごとに別表に定める入札参加資格要件を満たす者

### 3 入札担当課

〒260-8722

千葉市中央区千葉港1番1号

千葉市都市局都市総務課

電話 043-245-5355

ファクシミリ 043-245-5559

メールアドレス tohisomu-dn@city.chiba.lg.jp

### 4 入札参加手続

入札への参加を希望する者は、申請期間内に、前記3へ電子入札システムにより提出資料を提出し、入札参加申請を行わなければならない。なお、提出資料の返却はしない。

ただし、やむを得ない理由により、電子入札システムを利用できない者は、前記3へ問い合わせること。紙入札が認められた場合は、郵送又は持参により、一般競争入札参加資格確認申請書（紙申請用）（千葉市都市局業務委託等一般競争入札実施要領（令和4年11月1日施行）様式第1号）及び紙入札方式参加申請書（千葉市都市局業務委託等一般競争入札実施要領（令和4年11月1日施行）様式第2号）を、次の提出資料とあわせて提出すること。

#### (1) 入札参加申請期間

業務案件ごとに別表に記載

#### (2) 提出資料

業務案件ごとに別表に記載

### 5 設計図書等の交付及び質問回答

#### (1) 設計図書等の交付

ちば電子調達システムの入札情報サービス ([https://www.chiba-ep-bis.supercals.jp/portals/Public/LPC0P10L\\_INIT\\_Action.do](https://www.chiba-ep-bis.supercals.jp/portals/Public/LPC0P10L_INIT_Action.do)) からダウンロードすること。

なお、交付期間については、業務案件ごとに別表に記載する。

#### (2) 質問回答

質問回答の方法及び質問回答期限については、設計図書等に記載する。

質問回答期限までに前記3に質問回答書を電子メールにより提出すること。

### 6 入札及び開札

#### (1) 入札期間及び開札の日時

業務案件ごとに別表に記載

(2) 開札場所

千葉市中央区千葉港1番1号 千葉市役所4階

(3) 入札方法

積算内訳書を添付し、前記3へ電子入札システムにより提出すること。ただし、紙入札が認められた場合は、入札（見積）書（千葉市都市局業務委託等一般競争入札実施要領様式第3号）及び積算内訳書を、商号又は名称及び業務名を記載した封筒に封かんした上で、書留郵便による郵送又は持参により提出すること。

(4) 辞退

入札参加者は、入札書を提出する前の入札期間中であれば、入札を辞退することができる。この際、辞退届を前記3へ電子入札システムにより提出すること。ただし、紙入札が認められた場合は、入札（見積）辞退届（千葉市都市局業務委託等一般競争入札実施要領様式第4号）を、商号又は名称及び業務名を記載した封筒に封かんした上で、書留郵便による郵送又は持参により提出すること。

(5) 入札保証金 免除（ただし、千葉市契約規則（昭和40年千葉市規則第3号）第8条第2項の規定に該当する場合は、当該入札保証金の納付の免除に係る部分に相当する額を違約金として徴収するものとする。）

(6) 無効又は失格となる入札

次のいずれかに該当する入札は、無効又は失格とする。なお、入札の有効、無効又は失格の確認は、開札後、落札候補者となり得る者に対してのみ行う。

ア 電子入札約款（平成24年4月13日施行）第7条各号に該当する入札は、無効とする。

イ 電子入札約款第8条各号に該当する入札は、失格とする。

7 落札候補者の決定、入札参加資格確認及び落札者の決定

(1) 落札候補者の決定、入札参加資格確認及び落札者の決定

開札後、予定価格の制限の範囲内の価格で、最低制限価格以上の価格で入札をした者のうち、最低の価格をもって有効な入札を行ったものを落札候補者とする。その者の入札参加資格の確認の結果、入札参加資格があると認めた場合は、当該候補者を落札者として決定する。

落札候補者において入札参加資格がないと認めた場合は、その者の入札を無効とし、当該候補者に次いで低い価格をもって有効な入札を行った者を新たな落札候補者として入札参加資格の確認を行う。以下、落札候補者において入札参加資格がないと認めた場合は、順次、同様にして入札参加資格があると認める者が確認されるまで入札参加資格の確認を行う。

なお、落札候補者となるべき同価の入札を行った者が2者以上あるときは、くじにより落札候補者を決定する。

(2) 落札決定通知

落札者を決定後、速やかに、電子入札システムの落札者決定通知書により、入札参加者全てに通知する。

(3) 入札参加資格確認結果通知

落札者に対する入札参加資格確認の結果は、落札者決定通知書をもって代えるものとする。

また、入札参加資格がないと認めた者に対しては、一般競争入札参加資格確認結果通知書（千葉市都市局業務委託等一般競争入札実施要領様式第5号）を電子メール等により通知する。

8 再度入札

開札した場合において、各人の入札のうち予定価格の範囲内の価格の入札がないときは、再度入札を行う。

(1) 再度入札の回数は、2回を限度とする。

(2) 再度入札には、前回の入札において入札が無効、失格又は未入札となった者は参加できないものとする。

(3) 再度入札の通知は、前回の入札において有効な入札をした者に対し、電子入札システムの「再入札通知書」及び「再入札通知書到着のお知らせ」の電子メールにより通知する。

(4) 再度入札の期間及び開札の日時は、再入札通知書に記載する。

(5) 開札場所は、前記6（2）と同様とする。

(6) 再度入札の方法は、積算内訳書を添付し、前記3へ電子入札システムにより提出すること。ただし、紙入札が認められた場合は、入札（見積）書（千葉市都市局業務委託等一般競争入札実施要領様式第3号）及び積算内訳書を、商号又は名称及び業務名を記載した封筒に封かんした上で、書留郵便による郵送又は持参により提出すること。なお、再度入札を辞退するときは、前記6（4）によるものとする。

9 契約条件等

(1) 契約保証金 要（ただし、千葉市契約規則第29条に該当する場合は免除とする。）

(2) 契約書作成の要否 要

(3) 支払条件

業務案件ごとに別表に記載

(4) 契約手続中に不正行為等があった場合は、契約手続を中止することがある。

(5) 契約条項については、前記5の設計図書等に含めて交付する。

(6) 手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。

(7) 他に契約条件等がある場合は、業務案件ごとに別表の備考欄に記載する。

## 10 その他

- (1) 入札への参加を希望する者が1者であっても、原則として入札を執行する。
- (2) 電子入札システムの運用時間は、午前8時00分から午前0時00分とする。
- (3) 積算にあたり、現場確認を希望する場合は、あらかじめ入札担当課へ連絡すること。
- (4) 契約事務に関し、この公告に定めのない事項については、千葉市契約規則の規定によるものとする。

## 別表

ア 令和8年度千葉市用途地域等見直し検討業務委託

(ページ1 / 1)

入札に関する事項 (その1)	
業務場所	千葉市中央区川崎町外
業務期間	契約締結日の翌日から令和9年3月19日まで
業 種	土木関係建設コンサルタント業務
業務概要	本業務は、蘇我副都心臨海地区地区計画区域及び寒川第一土地区画整理事業地区の用途地域等の変更を行うにあたり、ちば・まち・ビジョン等の上位計画や土地利用現況を踏まえ、効果的かつ計画的な土地利用が図れるよう適切な用途地域等への変更を検討し、用途地域等変更案の作成等を行うものです。
予定価格	落札決定後に公表
最低制限価格	落札決定後に公表
入札参加資格要件	①令和8・9年度千葉市測量・コンサルタント入札参加資格者名簿「土木：都市計画」に登録していること。 ②千葉市内に本店・支店または営業所等があること。 ③過去5年の間に、本市、または他の自治体における同種業務の実績を有していること（契約書の写しや仕様書等、実績を確認できる書類を添付すること）。 ④「総合技術監理部門（建設－都市及び地方計画）」又は「建設部門（都市及び地方計画）」又は「RCM（都市計画及び地方計画）」いずれかの資格を有する技術者を主任技術者及び照査技術者として配置すること。
入札参加申請期間	令和8年5月18日（月）の午前10時から 令和8年5月22日（金）の午後5時まで （電子入札システムの運用時間内に限る。）
提出資料	入札参加資格要件で求めている資料等
設計図書等の交付方法	ちば電子調達システムの入札情報サービスからダウンロードすること。
設計図書等の交付期間	令和8年5月18日（月）の午前10時から 令和8年6月2日（火）の正午まで
入札期間	令和8年5月27日（水）の午後1時から 令和8年6月2日（火）の正午まで （電子入札システムの運用時間内に限る。） ※「積算内訳書」を添付すること。
開札の日時	令和8年6月2日（火）中の午後1時00分以降
支払条件	前払金 無 完了払
備考	

※本業務の別表は1ページのみです。

このページに記載されていない事項もあります。公告の本文を必ずご確認ください。

## 別表

## イ 千葉市花見川区役所高圧幹線設備修繕

(ページ 1 / 1)

入札に関する事項 (その1)	
業務場所	千葉市花見川区瑞穂1丁目1番地
業務期間	契約締結日の翌日から令和9年3月18日まで
業種	電気工事
業務概要	PAS 1組 高圧ケーブル交換 150m
予定価格	落札決定後に公表
最低制限価格	落札決定後に公表
入札参加資格要件	1 令和8・9年度千葉市建設工事入札参加資格者名簿において、「電気工事」の登録がある者 2 千葉市内に本店を有する者
入札参加申請期間	令和8年5月18日(月)の午前10時から 令和8年5月22日(金)の午後5時まで (電子入札システムの運用時間内に限る。)
提出資料	
設計図書等の の交付方法	ちば電子調達システムの入札情報サービスからダウンロードすること。
設計図書等 の交付期間	令和8年5月18日(月)の午前10時から 令和8年6月2日(火)の正午まで
入札期間	令和8年5月27日(水)午後1時から 令和8年6月2日(火)の正午まで (電子入札システムの運用時間内に限る。) ※「積算内訳書」を添付すること。
開札の日時	令和8年6月2日(火)中の午後1時以降
支払条件	前払金 無 完了払
備考	

※本業務の別表は1ページのみです。

このページに記載されていない事項もあります。公告の本文を必ずご確認ください。

## 別表

ウ 千葉市分譲マンション実態調査業務委託

(ページ1 / 1)

入札に関する事項 (その1)	
業務場所	千葉市内
業務期間	契約締結日の翌日から令和9年2月28日まで
業種	その他委託
業務概要	郵送・訪問調査 (アンケート調査)、外観調査
予定価格	落札決定後に公表
最低制限価格	落札決定後に公表
入札参加資格要件	1 「令和8・9年度千葉市委託入札参加資格者名簿」のうち「その他委託」に登録されている者 2 千葉市内に本店、支店又は営業所等を有する者 3 平成28年度から令和7年度までに建物の実態調査の履行実績を有する者 (契約書の写し等、実績の概要がわかる資料を添付すること)
入札参加申請期間	令和8年5月18日 (月) の午前10時から 令和8年5月22日 (金) の午後5時まで (電子入札システムの運用時間内に限る。)
提出資料	入札参加資格要件で求めている資料等
設計図書等の交付方法	ちば電子調達システムの入札情報サービスからダウンロードすること。
設計図書等の交付期間	令和8年5月18日 (月) の午前10時から 令和8年6月2日 (火) の正午まで
入札期間	令和8年5月27日 (水) の午後1時から 令和8年6月2日 (火) の正午まで (電子入札システムの運用時間内に限る。) ※「積算内訳書」を添付すること。
開札の日時	令和8年6月2日 (火) 中の午後1時00分以降
支払条件	前払金 無 完了払
備考	

※本業務の別表は1ページのみです。

このページに記載されていない事項もあります。公告の本文を必ずご確認ください。

## 別表

エ 千葉県住生活基本計画策定調査業務委託

(ページ 1 / 1)

入札に関する事項 (その1)	
業務場所	千葉県全域
業務期間	契約締結日の翌日から令和9年2月28日まで
業種	土木：都市計画
業務概要	千葉県住生活基本計画改定に係る、以下の調査・検討等を行う。 ・現状と課題の抽出・整理・分析 ・公的賃貸住宅、高齢者向け住宅の需要推計
予定価格	落札決定後に公表
最低制限価格	落札決定後に公表
入札参加資格要件	1 「令和8・9年度 千葉県測量・コンサルタント入札参加資格者名簿」のうち「土木：都市計画」に登録されている者 2 千葉県内に本店、支店又は営業所等を有する者 3 平成28年度から令和7年度までに住生活基本計画、住宅マスタープラン、住宅基本計画等の住宅政策に関する計画策定・調査の履行実績を有する者 (契約書の写し等、実績の概要がわかる資料を添付すること。)
入札参加申請期間	令和8年5月18日(月)の午前10時から 令和8年5月22日(金)の午後5時まで (電子入札システムの運用時間内に限る。)
提出資料	入札参加資格要件で求めている資料等
設計図書等の交付方法	ちば電子調達システムの入札情報サービスからダウンロードすること。
設計図書等の交付期間	令和8年5月18日(月)の午前10時から 令和8年6月2日(火)の正午まで
入札期間	令和8年5月27日(水)の午後1時から 令和8年6月2日(火)の正午まで (電子入札システムの運用時間内に限る。) ※「積算内訳書」を添付すること。
開札の日時	令和8年6月2日(火)中の午後1時00分以降
支払条件	前払金 無 完了払
備考	

※本業務の別表は1ページのみです。

このページに記載されていない事項もあります。公告の本文を必ずご確認ください。

## 別表

オ 千葉市営住宅千城台第6団地一部解体工事に伴う家屋事前調査業務委託 (ページ1/1)

入札に関する事項 (その1)	
業務場所	千葉市若葉区千城台東4丁目地内
業務期間	契約日の翌日から令和8年8月12日まで
業種	補償関係コンサルタント業務
業務概要	家屋事前調査 木造建物 A 4軒 非木造建物 区分イ 2軒
予定価格	落札決定後に公表
最低制限価格	落札決定後に公表
入札参加資格要件	1 令和8・9年度千葉市測量・コンサルタント入札参加資格者名簿において、「補償関係コンサルタント業務」に登録されている者 2 千葉市内に本店を有する者 3 平成28年度から令和7年度までに、公共工事に伴う家屋等事前調査又は事後調査について実績があること。 (契約書の写し、概要等の実績のわかる資料を添付すること。) 4 ISMS認証もしくはプライバシーマークを取得していること又は情報セキュリティ対策実施状況調査票(本市指定様式)により同水準を満たすことを確認できること。
入札参加申請期間	令和8年5月18日(月)の午前10時から 令和8年5月22日(金)の午後5時まで (電子入札システムの運用時間内に限る。)
提出資料	入札参加資格要件で求めている資料等
設計図書等の交付方法	ちば電子調達システムの入札情報サービスからダウンロードすること。
設計図書等の交付期間	令和8年5月18日(月)の午前10時から 令和8年6月2日(火)の正午まで
入札期間	令和8年5月27日(水)の午後1時から 令和8年6月2日(火)の正午まで (電子入札システムの運用時間内に限る。) ※「積算内訳書」を添付すること。
開札の日時	令和8年6月2日(火)中の午後1時00分以降
支払条件	前払金 無 完了払
備考	

※本業務の別表は1ページのみです。

このページに記載されていない事項もあります。公告の本文を必ずご確認ください。

## 別表

カ フクダ電子アリーナトイレ洋式化修繕

(ページ1 / 1)

入札に関する事項 (その1)	
業務場所	千葉市中央区川崎町1番20
業務期間	契約締結日の翌日から令和8年8月31日まで
業種	管工事
業務概要	和風大便器から洋風大便器への更新
予定価格	落札決定後に公表
最低制限価格	落札決定後に公表
入札参加資格要件	1 令和8・9年度千葉市工事入札参加資格者名簿に「業種：管工事」で登録の業者 2 千葉市内に本店を有する者
入札参加申請期間	令和8年5月18日(月)の午前10時から 令和8年5月22日(金)の午後5時まで (電子入札システムの運用時間内に限る。)
提出資料	
設計図書等の 交付方法	ちば電子調達システムの入札情報サービスからダウンロードすること。
設計図書等の 交付期間	令和8年5月18日(月)の午前10時から 令和8年6月2日(火)の正午まで
入札期間	令和8年5月27日(水)の午後1時から 令和8年6月2日(火)の正午まで (電子入札システムの運用時間内に限る。) ※「積算内訳書」を添付すること。
開札の日時	令和8年6月2日(火)中の午後1時00分以降
支払条件	前払金 なし 完了払
備考	

※本業務の別表は1ページのみです。

このページに記載されていない事項もあります。公告の本文を必ずご確認ください。