

千葉県告示第1093号

千葉県営住宅条例（昭和36年千葉県条例第5号）第14条第4項に規定する令和8年度の近傍同種の住宅の家賃を決定したので、千葉県営住宅条例施行規則（昭和37年千葉県規則第14号）第14条の規定により、別紙のとおり告示します。

令和7年12月19日

千葉市長 神谷俊一

(単位：円)

住宅区分	団地名	構造	建設年度 (竣工年度)	専有面積 (㎡)	住宅形式	近傍同種家賃
公営	市営 轟町第1団地	高層耐火	平成5年	64.5	2LDK	107,000
			平成5年	64.7	3DK	106,400
			平成5年	68.0	3DK	111,700
			平成5年	64.4	3LDK	106,100
			平成5年	67.7	3LDK	111,400
			平成5年	65.1	4DK	107,500
			平成5年	68.4	4DK	112,900
			平成8年	39.2	1DK	64,100
			平成8年	61.3	2LDK	100,700
			平成8年	67.4	2LDK	111,300
			平成8年	67.7	3LDK	111,000
平成8年	74.9	4LDK	123,800			
公営	市営 轟町第2団地	中層耐火	平成8年	56.6	2LDK	98,200
			平成8年	66.4	2LDK	114,500
			平成8年	67.0	3LDK	114,700
公営	市営 松ヶ丘町団地	中層耐火	平成8年	50.6	1LDK	76,300
			平成8年	59.5	2LDK	91,300
			平成8年	67.0	2LDK	100,300
			平成8年	67.0	3LDK	100,300
			平成8年	75.9	4LDK	115,300
公営	市営 星久喜町第1団地	中層耐火	平成11年	48.3	2DK	82,900
			平成11年	48.3	2DK	80,700
			平成11年	48.3	2DK	84,400
			平成11年	48.3	2DK	80,600
			平成11年	58.8	2LDK	100,300
			平成11年	58.8	2LDK	97,100
			平成11年	58.8	2LDK	102,100
			平成11年	58.8	2LDK	97,400
			平成11年	68.1	2LDK	122,100
			平成11年	68.1	2LDK	118,400
			平成11年	68.1	2LDK	124,200
			平成11年	68.2	3LDK	116,300
			平成11年	68.2	3LDK	112,600
			平成11年	68.2	3LDK	118,300
平成11年	68.2	3LDK	112,900			
平成11年	81.1	4LDK	132,300			
公営	市営 星久喜町第2団地	中層耐火	平成15年	51.0	2DK	70,200
			平成15年	60.1	2LDK	82,100
			平成15年	69.2	2LDK	94,500
			平成15年	69.9	3LDK	94,100
公営	市営 天台団地	高層耐火	平成13年	50.8	2DK	78,700
			平成13年	58.0	2LDK	89,400
			平成13年	71.5	2LDK	108,200
			平成13年	70.6	3LDK	109,100
公営	市営 仁戸名町団地	低層耐火	平成18年	39.2	1LDK	62,200
			平成18年	50.0	2DK	81,300
		中層耐火	平成17年	39.2	1LDK	73,100
			平成17年	50.0	2DK	95,500
			平成17年	74.1	3LDK	141,100
			平成18年	58.4	2LDK	87,000
			平成18年	68.6	3LDK	101,400
		高層耐火	平成17年	50.0	2DK	76,000
			平成17年	68.3	2LDK	102,300
平成17年	68.5	3LDK	102,600			

(単位：円)

住宅区分	団地名	構造	建設年度 (竣工年度)	専有面積 (㎡)	住宅形式	近傍同種家賃
公営	市営 桜木町団地	中層耐火	平成28年	33.8	1DK	77,300
			平成28年	34.7	1DK	79,300
			平成28年	39.7	1LDK	89,800
			平成28年	39.7	1LDK	89,700
			平成28年	40.4	1LDK	91,400
			平成28年	40.4	1LDK	91,200
			平成28年	54.6	1LDK	118,500
			平成28年	48.3	2DK	104,100
			平成28年	49.2	2DK	105,800
			平成28年	55.2	2LDK	119,100
			平成28年	55.4	2LDK	119,400
			平成28年	61.8	2LDK	150,400
			平成28年	61.8	2LDK	151,300
			平成28年	62.5	2LDK	153,400
			公営	市営 白旗団地	中層耐火	昭和34年
昭和34年	40.8	2DK				60,400
昭和34年	44.1	2DK				66,600
公営	市営 南町団地	中層耐火	昭和39年	28.3	2K	15,600
公営	市営 宮野木町第1団地	中層耐火	平成20年	41.4	1LDK	71,000
			平成20年	51.2	2DK	83,700
			平成20年	51.2	2DK	86,700
			平成20年	58.2	2LDK	94,900
			平成20年	58.2	2LDK	98,400
			平成20年	71.7	3LDK	116,600
			平成21年	41.4	1LDK	72,500
			平成21年	51.2	2DK	88,400
			平成21年	58.2	2LDK	100,300
			平成21年	71.8	2LDK	123,200
			平成21年	71.7	3LDK	123,200
			平成26年	39.4	1LDK	67,400
			平成26年	49.4	2DK	83,600
			平成26年	56.5	2LDK	95,100
			平成26年	68.9	2LDK	121,600
平成26年	68.8	3LDK	117,000			
公営	市営 宮野木町第2団地	中層耐火	平成29年	38.7	1LDK	88,300
			平成29年	53.6	1LDK	125,100
			平成29年	50.1	2DK	114,700
			平成29年	50.1	2DK	115,100
			平成29年	54.9	2LDK	125,600
			平成29年	32.7	1DK	76,400
			平成29年	38.7	1LDK	88,400
			平成29年	38.7	1LDK	88,800
			平成29年	54.9	2LDK	125,900
			平成29年	66.7	2LDK	153,600
公営	市営 小倉台団地	中層耐火	昭和40年	37.2	2DK	18,600
			平成30年	36.4	1DK	75,500
			平成30年	36.4	1DK	75,700
			平成30年	53.5	1LDK	114,700
			平成30年	48.4	2DK	105,100
			平成30年	48.4	2DK	105,300
			平成30年	56.0	2LDK	116,100
			平成30年	56.0	2LDK	116,400
			平成30年	72.8	2LDK	151,600
			平成30年	67.1	3LDK	139,100
平成30年	39.4	1LDK	88,000			
平成30年	39.4	1LDK	88,100			

(単位：円)

住宅区分	団地名	構造	建設年度 (竣工年度)	専有面積 (㎡)	住宅形式	近傍同種家賃
公営	市営 千城台第1団地	簡易準耐火二階	昭和41年	39.3	2DK	19,100
			昭和41年	42.7	2DK	20,700
			昭和42年	39.3	2DK	19,100
			昭和42年	42.7	2DK	20,800
		中層耐火	昭和41年	37.2	2DK	18,900
			昭和42年	37.2	2DK	19,400
公営	市営 千城台第2団地	簡易準耐火二階	昭和42年	39.3	2DK	17,800
			昭和42年	42.7	2DK	19,300
			昭和43年	42.7	2DK	18,800
		中層耐火	昭和42年	35.8	2K	18,600
			昭和42年	37.2	2DK	19,100
			昭和43年	35.7	2K	18,300
			昭和43年	37.2	2DK	19,000
			昭和44年	34.7	2K	18,800
公営	市営 千城台第3団地	簡易準耐火平屋	昭和43年	31.4	2K	19,000
			昭和43年	36.5	2K	22,200
		簡易準耐火二階	昭和43年	39.3	2DK	17,100
			昭和43年	42.7	2DK	18,600
			昭和44年	39.3	2DK	16,500
			昭和44年	42.7	2DK	17,900
		中層耐火	昭和45年	42.7	2DK	18,200
			昭和44年	34.7	2K	17,600
			昭和44年	37.2	2DK	18,700
			昭和45年	40.2	2DK	20,700
公営	市営 千城台第4団地	簡易準耐火二階	昭和45年	39.3	2DK	17,800
			昭和46年	39.3	2DK	19,100
			昭和46年	42.7	2DK	20,200
		中層耐火	昭和45年	36.8	2DK	20,200
			昭和46年	36.8	2DK	21,400
			昭和46年	40.3	2DK	23,400
公営	市営 千城台第5団地16番	中層耐火	昭和47年	41.9	3DK	25,400
			昭和48年	41.9	3DK	27,000
公営	市営 千城台第5団地17番	中層耐火	昭和46年	40.3	2DK	23,000
			昭和46年	41.7	3DK	23,300
			昭和47年	39.5	2DK	24,100
			昭和48年	41.9	3DK	27,000
公営	市営 千城台第6団地18番	簡易準耐火二階	昭和47年	39.3	2DK	16,300
			昭和47年	42.7	2DK	17,700
公営	市営 千城台第7団地	中層耐火	昭和47年	41.4	3DK	23,400
			昭和48年	41.4	3DK	19,100
公営	市営 北河原坂団地	簡易準耐火二階	昭和44年	42.7	2DK	18,500
公営	市営 小中台富士見団地	中層耐火	昭和49年	47.0	3K	34,400
公営	市営 高浜第1団地	中層耐火	昭和49年	41.9	3DK	24,400
			昭和49年	43.6	3DK	25,000
			昭和49年	43.6	3DK	25,100
			昭和49年	45.3	3DK	26,100
			昭和56年	58.0	2LDK	58,600
			昭和56年	58.0	3DK	56,900
			昭和59年	65.5	3DK	53,500
公営	市営 高浜第2団地	中層耐火	昭和49年	46.5	3DK	32,500
			昭和49年	51.5	3DK	35,400
			昭和50年	47.6	3DK	34,400
			昭和50年	51.1	3DK	36,100
			昭和51年	47.8	3DK	34,000
			昭和51年	51.1	3DK	35,600
			昭和52年	51.1	3DK	34,900
			昭和54年	54.3	2LDK	52,500
			昭和54年	54.3	3DK	51,400

(単位：円)

住宅区分	団地名	構造	建設年度 (竣工年度)	専有面積 (㎡)	住宅形式	近傍同種家賃
公営	市営 高浜第3団地	中層耐火	昭和52年	51.1	3DK	39,300
			昭和52年	56.8	3DK	43,300
			昭和53年	54.3	2LDK	46,400
			昭和53年	54.3	3DK	45,500
			昭和53年	56.8	3DK	46,300
			昭和54年	56.8	3DK	48,400
			昭和54年	57.1	3DK	49,100
公営	市営 古市場第1団地	中層耐火	昭和54年	56.8	3DK	39,400
			昭和54年	64.1	3DK	43,900
公営	市営 高浜第4団地	中層耐火	昭和55年	58.0	2LDK	51,500
			昭和55年	57.1	3DK	50,000
			昭和55年	58.0	3DK	50,600
			昭和55年	64.1	3DK	54,100
公営	市営 古市場第2団地	中層耐火	昭和56年	64.1	3DK	45,900
公営	市営 浜野団地	中層耐火	昭和56年	57.1	3DK	43,700
公営	市営 誉田1丁目団地	中層耐火	昭和58年	57.1	2LDK	40,000
			昭和58年	57.1	3DK	38,900
			昭和58年	65.5	3DK	44,000
			昭和59年	57.1	3DK	45,000
公営	市営 古市場第3団地	中層耐火	昭和59年	57.3	3DK	42,400
			昭和59年	65.7	3DK	48,100
			平成2年	57.3	2LDK	45,200
			平成2年	57.3	3DK	44,200
			平成2年	65.7	3DK	49,900
公営	市営 貝塚団地	中層耐火	昭和59年	57.3	2LDK	42,700
			昭和59年	57.3	3DK	41,800
			昭和59年	65.5	3DK	47,300
公営	市営 鎌取団地	中層耐火	昭和60年	57.3	2LDK	42,400
			昭和60年	57.3	3DK	41,500
		高層耐火	昭和60年	61.2	3LDK	57,000
			昭和60年	64.4	3LDK	59,800
公営	市営 おゆみ野第1団地	中層耐火	昭和61年	57.1	2LDK	45,700
			昭和61年	57.1	3DK	44,800
			昭和61年	65.7	3DK	50,800
公営	市営 おゆみ野第2団地	中層耐火	昭和62年	57.3	2LDK	44,600
			昭和62年	57.3	3DK	43,700
			昭和62年	65.7	3DK	49,500
			昭和63年	57.3	2LDK	43,700
			昭和63年	57.3	3DK	42,800
			昭和63年	65.7	3DK	48,500
公営	市営 桜木町第2団地	中層耐火	平成1年	59.4	2LDK	52,100
			平成1年	59.4	3DK	52,300
			平成1年	59.4	3DK	51,400
			平成1年	62.0	3DK	53,300
			平成1年	62.0	3DK	54,200
公営	市営 誉田2丁目団地	中層耐火	平成3年	59.4	2LDK	57,900
			平成3年	59.4	3DK	58,000
			平成3年	59.4	3DK	57,100
			平成3年	62.0	3DK	59,200
			平成3年	62.0	3DK	60,100
公営	市営 千種町団地	中層耐火	平成6年	63.2	3DK	87,300
			平成6年	66.0	3DK	90,600
公営	市営 誉田2丁目第2団地	中層耐火	平成8年	63.2	2LDK	92,200
			平成8年	63.2	3DK	91,700

(単位：円)

住宅区分	団地名	構造	建設年度 (竣工年度)	専有面積 (㎡)	住宅形式	近傍同種家賃
公営	市営 西下田団地	中層耐火	平成10年	49.0	2DK	79,200
			平成10年	58.2	2LDK	93,600
			平成10年	58.5	2LDK	93,400
			平成10年	66.6	3LDK	107,200
			平成11年	49.0	2DK	83,000
			平成11年	58.2	2LDK	98,100
			平成11年	58.5	2LDK	97,900
			平成11年	66.6	2LDK	112,400
			平成11年	66.6	3LDK	112,400
			平成12年	49.0	2DK	62,300
			平成12年	58.2	2LDK	73,700
			平成12年	58.5	2LDK	73,400
			平成12年	66.6	3LDK	84,200
公営	市営 貝塚第2団地	中層耐火	平成14年	49.0	1LDK	81,200
			平成14年	49.1	2DK	82,000
			平成14年	58.3	2DK	92,500
			平成14年	59.1	2DK	92,800
			平成14年	58.3	2LDK	92,500
			平成14年	68.0	2LDK	106,000
			平成14年	68.4	2LDK	105,700
			平成14年	68.0	3LDK	106,400
市単	市営 園生町第2団地	簡易準耐火平屋	昭和41年	28.9	1K	18,400
			昭和42年	28.9	1K	18,400
市単	市営 千城台第6団地16番	簡易準耐火二階	昭和47年	25.8	1K	14,000
市単	市営 千城台第6団地17番	簡易準耐火二階	昭和46年	25.8	1K	12,500
改良	市営 白旗団地	中層耐火	昭和36年	28.3	1K	33,500
			昭和36年	28.3	1K	36,100
			昭和36年	44.1	2DK	42,100
			昭和36年	40.8	2DK	39,800
			昭和37年	28.3	1K	37,000
			昭和37年	28.3	1K	37,300
			昭和37年	28.3	1K	37,500
			昭和37年	40.8	2DK	45,600
			昭和37年	44.1	2DK	47,900
			昭和37年	44.1	2DK	48,600
			昭和37年	40.8	2DK	46,300
			昭和37年	28.3	1K	34,300
			昭和37年	44.1	2DK	43,400
			昭和37年	40.8	2DK	41,000
			昭和37年	56.6	3DK	51,200
			昭和37年	28.3	1K	39,200
			昭和37年	28.3	1K	39,500
			昭和37年	28.3	1K	39,700
			昭和37年	40.8	2DK	48,700
			昭和37年	44.1	2DK	51,300
			昭和37年	44.1	2DK	52,000
			昭和37年	40.8	2DK	49,400
			昭和37年	28.3	1K	42,900
			昭和37年	44.1	2DK	54,400
			昭和37年	40.8	2DK	51,600
			昭和37年	28.3	1K	44,200
			昭和37年	44.1	2DK	69,600
			昭和37年	40.8	2DK	63,100
			昭和37年	28.3	1K	44,600
			昭和37年	44.1	2DK	70,300
			昭和37年	40.8	2DK	63,700
			昭和39年	28.3	1K	42,300
			昭和39年	44.1	2DK	53,300

(単位：円)

住宅区分	団地名	構造	建設年度 (竣工年度)	専有面積 (㎡)	住宅形式	近傍同種家賃
改良	市営 白旗団地	中層耐火	昭和39年	40.8	2DK	50,600
			昭和39年	56.6	3DK	63,100
			昭和39年	28.3	1K	40,100
			昭和39年	28.3	1K	40,200
			昭和39年	28.3	1K	39,300
			昭和39年	44.1	2DK	51,300
			昭和39年	40.8	2DK	48,700
			昭和39年	56.6	3DK	61,400
			昭和39年	28.3	1K	39,600
			昭和39年	28.3	1K	39,300
			昭和39年	44.1	2DK	51,200
			昭和39年	40.8	2DK	48,700
			昭和39年	28.3	1K	40,100
			昭和39年	28.3	1K	40,200
			昭和39年	28.3	1K	39,300
			昭和39年	28.3	1K	39,000
			昭和39年	28.3	1K	39,500
			昭和39年	44.1	2DK	51,300
			昭和39年	40.8	2DK	48,700
			昭和39年	44.1	2DK	51,600
			昭和39年	40.8	2DK	49,000
			昭和39年	56.6	3DK	60,600
			昭和39年	28.3	1K	43,600
			昭和39年	44.1	2DK	68,600
			昭和39年	40.8	2DK	62,200
			昭和39年	56.6	3DK	87,200
			昭和39年	28.3	1K	38,900
			昭和39年	28.3	1K	39,200
			昭和39年	44.1	2DK	50,600
			昭和39年	40.8	2DK	48,100
昭和39年	56.6	3DK	59,700			
昭和39年	28.3	1K	44,000			
昭和39年	44.1	2DK	69,300			
昭和39年	40.8	2DK	62,800			
昭和39年	56.6	3DK	88,100			
改良	市営 南町団地	中層耐火	昭和37年	28.3	2K	16,300
			昭和37年	28.3	2K	17,200
			昭和38年	28.3	2K	17,800
			昭和39年	28.3	2K	15,600
改良	市営 小中台富士見団地	中層耐火	昭和49年	43.6	3DK	32,200