

千葉市総合評価落札方式実施要領書(簡易型)

1 工事概要

- (1) 工事名 (仮称) 千葉市千城台公民館・若葉図書館複合施設新築工事
- (2) 工事箇所 千葉市若葉区千城台南1丁目19番1号
- (3) 工事内容 新築工事
 - 構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
 - 規模 2階建

2 総合評価落札方式(簡易型)によることの適否

本工事については、技術的な工夫の余地が小さく、入札参加者が提示する施工計画、施工能力及び社会性等と当該入札参加者の入札価格を一体として評価することが妥当と認められる工事に該当しますので、総合評価落札方式(簡易型)を適用し落札者を決定します。

3 落札者決定基準

- (1) 本工事は、施工方法や品質管理について標準的な施工技術の範囲で対応可能ではありますが、発注者が示す仕様に基づき、適切な施工と安全管理を行なう能力が必要となります。
- 求める施工計画としては、施工上配慮すべき事項として、現場が保育園に隣接していることから、敷地周辺の環境配慮について、また、安全管理に留意すべき事項として、敷地に高低差があり山留を必要とする工事であることから山留の施工についてと、隣接地で並行して別工事が実施されていることなどから工事現場や周辺への安全対策について提案を求めます。

(2) 評価項目

評価項目詳細	具体的な提案内容	詳細項目	評価する項目数
施工上配慮すべき事項	敷地周辺への環境配慮について	周辺環境への影響（騒音・振動・粉塵・臭気・土砂流出等）を低減する対策について適切かつ具体的な提案	1
安全管理に留意すべき事項	山留めの施工について	山留め工事の施工上の安全に関する具体的な提案	1
	工事現場や周辺への安全対策について	現場作業員や現場周辺の第三者に対する安全性向上についての具体的な提案	1
その他			3 項目
合計			6 項目

(3) 落札者決定基準に係る評価項目、評価項目詳細及び配点は次のとおりとします。

評価項目	評価項目詳細	配点
施工計画	施工上配慮すべき事項	24
	安全管理に留意すべき事項	
	その他	
同種工事の施工実績	過去15年間の同種工事の施工実績	3
工事成績評定点の実績	過去4ヵ年度間の同一業種工事での工事成績評定の平均点	8
事故及び不誠実な行為	過去2年間の指名停止措置の有無(公衆損害事故で措置を受け、指名停止期間が1か月の場合を除く)(指名停止月数×-1)	0
	過去1年間の指名停止措置の有無(公衆損害事故で措置を受け、指名停止期間が1か月の場合)(指名停止月数×-1)	0
	過去5年間の指名停止措置の有無(贈賄等を理由として措置を受けた場合)(指名停止月数×-1)	0
配置予定技術者の施工経験	主任(監理)技術者、監理技術者補佐又は現場代理人としての過去15年間における同種工事の施工経験	3
配置予定技術者の工事成績評定点の実績	過去4ヵ年度間の同一業種工事での工事成績評定点の平均点	2
配置予定技術者の資格等	配置予定技術者の所持資格	1
	過去1ヵ年度間のCPD(S)制度の取得実績	1
安全活動への取組状況	過去5年間ににおける安全に関する講習の受講実績又は建設業労働安全衛生マネジメントシステムの取組実績	1
低価格入札状況	過去1年間の低入札調査対象工事の不良工事実績(件数×-5 -10まで)	0
契約後VE方式の実績	過去1ヵ年度間の契約後VE方式による技術提案の実績	5
一次下請の市内業者活用状況	本工事における一次下請の市内業者活用状況	1
品質確保への取組状況	入札公告年度の4月1日時点のISO9001・ISO14001・エコアクション21の取得状況及び災害時事業継続計画の策定状況	2
労働災害防止への取組状況	入札公告年度の建災防加入状況	1
災害等協力者名簿の登載	入札公告年度の4月1日時点の千葉県災害等協力者名簿搭載の有無	2
災害活動・ボランティア活動の実績	過去1ヵ年度間の災害活動・ボランティア活動の実績	5
各評価項目の配点の合計		59

同種工事の定義	鉄筋コンクリート造で延床面積 1 0 0 0 m ² 以上の 建築物の新築、改築又は増築工事
---------	--

配置予定技術者として 評価する所持資格	1 級建築士 または 1 級建築施工管理技士
------------------------	---------------------------

- 4 加算点の満点 20 点
- 5 技術提案等の提出書類内訳は次のとおりとします。

技術提案提出方法 (1 / 1)

評価項目	システム提出方法	備考
施工計画(簡易型)	技術提案書(施工計画等)	様式第3号をアップロード。代表構成員が提出(共同企業体として評価)
同種工事の施工実績	技術提案書(施工実績)	代表構成員が提出(代表構成員の実績・経験を共同企業体として評価)
工事成績評定点の実績	〔企業〕基礎点制度申請	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分
事故及び不誠実な行為	記入の必要なし	構成員の1社でも該当する場合、按分せず減点。技術提案書(その他)に自己採点入力可
配置予定技術者の施工経験	技術提案書(施工経験)	代表構成員が提出(代表構成員の技術者の実績・経験を共同企業体として評価)
配置予定技術者の工事成績評定点の実績	「技術者」基礎点申請書	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分 ※配置予定技術者すべての基礎点申請必須
配置予定技術者の資格等	「技術者」基礎点申請書	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分 ※配置予定技術者すべての基礎点申請必須
安全活動への取組状況	「技術者」基礎点申請書	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分 ※配置予定技術者すべての基礎点申請必須
低価格入札状況	記入の必要なし	構成員の1社でも該当する場合、按分せず減点。技術提案書(その他)に自己採点入力可
契約後VE方式の実績	〔企業〕基礎点制度申請	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分
一次下請の市内業者活用状況	技術提案書(その他)	代表構成員が提出(代表構成員の実績・経験を共同企業体として評価)
品質確保への取組状況	〔企業〕基礎点制度申請	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分
労働災害防止への取組状況	〔企業〕基礎点制度申請	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分
災害等協力者名簿の登載	〔企業〕基礎点制度申請	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分
災害活動・ボランティア活動の実績	〔企業〕基礎点制度申請	構成員ごとに提出・評価し、出資比率で按分

施工計画(簡易型)の様式第3号の提出上限枚数は4枚とします。

※ 技術提案書の作成にあたっては、千葉市総合評価落札方式ガイドラインを熟読して千葉市総合評価落札方式運用支援システムを利用して作成してください。

※ 技術者の基礎点は、配置予定技術者すべての基礎点が申請されていないと欠格となります。