

CASBEE®-建築(新築)

評価ソフト

バージョンCASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

1) 概要入力

① 建物概要

■建物名称	(仮称) 千葉駅東口西銀座B地区優良建築物等整備事業施設建築物		
■建設地・地域区分	千葉県千葉市中央区富士見二丁目6番1,2,3,4,5		6 地域
■地域・地区	商業地域、地区計画、特別用途地区、駐車場整備地区、都市計		
■竣工年(予定/竣工)	2026年3月		予定
■敷地面積	3,805.80	m ²	
■建築面積	2,657.19	m ²	
■延床面積	47,940.59	m ²	
■建物用途名	集合住宅,		
	集合住宅,		
■階数	地上23F地下1階		
■構造	RC造		
■平均居住人員	1,730	人(想定値)	
■年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)	

② 評価の実施

■評価の実施	2026年8月5日	実施設計段階
■作成者	一級建築士事務所	
■確認日	2026年8月5日	
■確認者	一級建築士事務所	
■LCCO2の計算	標準計算 →LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力	

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所	0.00	m ²	事務所		m ²
			官公庁		m ²
学校	0.00	m ²	幼稚園・保育園		m ²
			小・中学校(北海道)		m ²
			小・中学校(北海道以外)		m ²
			高校		m ²
			大学・専門学校		m ²
物販店	0.00	m ²	デパート・スーパー		m ²
			その他物販		m ²
飲食店		m ²			
集会所	0.00	m ²	劇場・ホール		m ²
			展示施設		m ²
			スポーツ施設		m ²
工場		m ²	うち省エネ計画対象面積		m ²
病院		m ²			
ホテル		m ²			
非住宅 小計	0.00	m ²			
集合住宅	47,940.59	m ²	専用部	33,718.29	m ²
			共用部	14,222.30	m ²

② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.70