

CASBEE[®]-建築(新築)

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

評価結果

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)千葉駅東口西銀座B地区優良建築物等整備事業施設建築物	階数	地上23F地下1階
建設地	千葉県千葉市中央区富士見二丁目6番1,2,3,4,5	構造	RC造
用途地域	商業地域、地区計画、特別用途地区、駐車場整備地区、都市景観デザイン推進地区	平均居住人員	1,730 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年3月 予定	評価の実施日	2026年8月5日
敷地面積	3,806 m ²	作成者	ファーストコーポレーション株式会社 一級建築士事務所
建築面積	2,657 m ²	確認日	2026年8月5日
延床面積	47,941 m ²	確認者	ファーストコーポレーション株式会社 一級建築士事務所

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.2

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★

環境品質 G

環境負荷 L

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

kg-CO₂/年・m²

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q1 室内環境

Q2 サービス性能

Q3 室外環境 (敷地内)

LR1 エネルギー

LR2 資源・マテリアル

LR3 敷地外環境

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.3

音環境 温熱環境 光・視環境 空気質環境

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.4

機能性 耐用性 対応性

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 2.8

生物環境 まちなみ 地域性・

LR 環境負荷低減性

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.4

建物外皮の 自然エネ 設備システ 効率的

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.8

水資源 非再生材料の 使用削減 汚染物質 回避

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.2

地球温暖化 への配慮 地域環境 への配慮 周辺環境 への配慮

3 設計上の配慮事項		
総合 良好な都市環境を形成し、賑わいのある街並みを維持するよう努める計画とした。また、高い外皮性能を計画し省エネルギーで快適な室内環境を整えられるよう努めた。		その他
Q1 室内環境 外皮性能として、住居部分日本住宅性能表示5-1断熱など性能等級等級4を満たす計画とし省エネルギーで快適な室内環境を整えられるよう努めた。	Q2 サービス性能 耐用年数の長い配管を採用して更新必要間隔を長くするように努めた。 中間免震構造として耐震性に配慮した。	Q3 室外環境 (敷地内) 敷地内には適切に緑化を施すことで地表面温度上昇を極力抑える計画とした。
LR1 エネルギー 適切な断熱材を施し外皮の熱負荷抑制に努めた。	LR2 資源・マテリアル 有害物質を含まない材料を使用するよう努めた。	LR3 敷地外環境 適切な量の駐車場を設置して交通負荷抑制に努めた。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される