

CASBEE®-建築(新築)

評価ソフト

バージョン CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)
■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

1) 概要入力

① 建物概要

■建物名称	(仮称)千葉市中央区宮崎1丁目計画(西敷地) 新築工事	
■建設地・地域区分	千葉県千葉市中央区宮崎一丁目18番1の一部、2	6 地域
■地域・地区	第一種中高層住居専用地域、防火地域:指定なし	
■竣工年(予定/竣工)	2026年3月	予定
■敷地面積	16,274.37	m ²
■建築面積	4,129.31	m ²
■延床面積	21,091.17	m ²
■建物用途名	共同住宅 集合住宅,	
■階数	地上7F	
■構造	RC造	
■平均居住人員	1,072	人(想定値)
■年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)

② 評価の実施

■評価の実施	2025年12月15日	実施設計段階
■作成者		
■確認日	2025年12月15日	
■確認者		
■LCCO2の計算	標準計算 → LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力	

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所	0.00	m ²	事務所		m ²
			官公庁		m ²
学校	0.00	m ²	幼稚園・保育園		m ²
			小・中学校(北海道)		m ²
			小・中学校(北海道以外)		m ²
			高校		m ²
			大学・専門学校		m ²
物販店	0.00	m ²	デパート・スーパー		m ²
			その他物販		m ²
飲食店		m ²			
集会所	0.00	m ²	劇場・ホール		m ²
			展示施設		m ²
			スポーツ施設		m ²
工場		m ²	うち省エネ計画対象面積		m ²
病院		m ²			
ホテル		m ²			
非住宅 小計	0.00	m ²			
集合住宅	21,091.17	m ²	専用部	19,219.08	m ²
			共用部	1,872.09	m ²

② 住居・宿泊部分の比率

■病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.91