

# CASBEE®-建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)千葉市花見川区幕張町6丁目	階数	地上18F
建設地	千葉県千葉市花見川区幕張町六丁目	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	400人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年8月 予定	評価の実施日	2021年6月1日
敷地面積	1,829㎡	作成者	北岡正也
建築面積	785㎡	確認日	2021年6月1日
延床面積	9,547㎡	確認者	北岡正也

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください

### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.3**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 100%  
②建築物の取組み 77%  
③上記+②以外の 77%  
④上記+ 77%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.9**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.5

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 2.8

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.1

**LR のスコア = 3.5**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.2

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.8

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.3

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b>	JR幕張駅前で幹線道路に敷地長辺が面し、駅と住宅地を結ぶ玄関口としての立地に建つ新しい街の象徴としての建築をデザインします。縦動線となるELV、階段の構え、バルコニーや廊下の積層感が建物の垂直性を表現し、シンボル性を造ります。沿道空間はガラススクリーンを基調とした設えとし、光の反射や緑量のある植栽による緑の映り込み、ラウンジの賑わいを創り、駅と住宅地を結ぶ玄関口としてふさわしい沿道空間を造ります。	その他 0
<b>Q1 室内環境</b>	専有部分について、断熱等性能等級4とし、レースカーテンとバルコニーで昼光制御を行っている。また、F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用するなど、室内環境の向上に努めている。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 標準的な配慮を行っている。
<b>LR1 エネルギー</b>	断熱等性能等級4とし、建物全体のBEI=0.83としている。	<b>LR3 敷地外環境</b> ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率77%とし、光害抑制に配慮した設計としている。
<b>Q2 サービス性能</b>	住宅性能評価における劣化対策等級3を取得し、階高にゆとりを持たせた設計としている。また、空調・給排水配管の更新対策や支持方法にも配慮し、建物のサービス性能の向上に努めている。	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>	LGS地下やノンフロンの断熱材を採用し、その他の項目についても標準的な配慮を行っている。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される