

CASBEE®-建築(新築)

評価ソフト

バージョン CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

1) 概要入力

① 建物概要

■ 建物名称	(仮称)学研ココファン『稲毛ゆうゆう邸』新築工事	
■ 建設地・地域区分	千葉市美浜区高洲4丁目3-14	6地域
■ 地域・地区	第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域	
■ 竣工年(予定/竣工)	2022年4月	予定
■ 敷地面積	3182.92	m ²
■ 建築面積	1361.70	m ²
■ 延床面積	3,542.06	m ²
■ 建物用途名	寄宿舎、老人ホーム、児童福祉施設等 事務所、病院、集合住宅、	
■ 階数	地上3F	
■ 構造	S造	
■ 平均居住人員	94	人(想定値)
■ 年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)

② 評価の実施

■ 評価の実施	2021年7月30日	実施設計段階
■ 作成者	谷口博信	
■ 確認日	2021年7月30日	
■ 確認者	谷口博信	
■ LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

2) 個別用途入力

① 用途別延床面積

事務所	200.88	m ²	事務所	200.88	m ²
			官公庁		m ²
学校	0.00	m ²	幼稚園・保育園		m ²
			小・中学校(北海道)		m ²
			小・中学校(北海道以外)		m ²
			高校		m ²
			大学・専門学校		m ²
物販店	0.00	m ²	デパート・スーパー		m ²
			その他物販		m ²
飲食店		m ²			
集会所	0.00	m ²	劇場・ホール		m ²
			展示施設		m ²
			スポーツ施設		m ²
工場		m ²	うち省エネ計画対象面積		m ²
病院	289.65	m ²			
ホテル		m ²			
非住宅 小計	490.53	m ²			
集合住宅	3,051.53	m ²	専用部	1886.02	m ²
			共用部	1165.51	m ²

② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.62