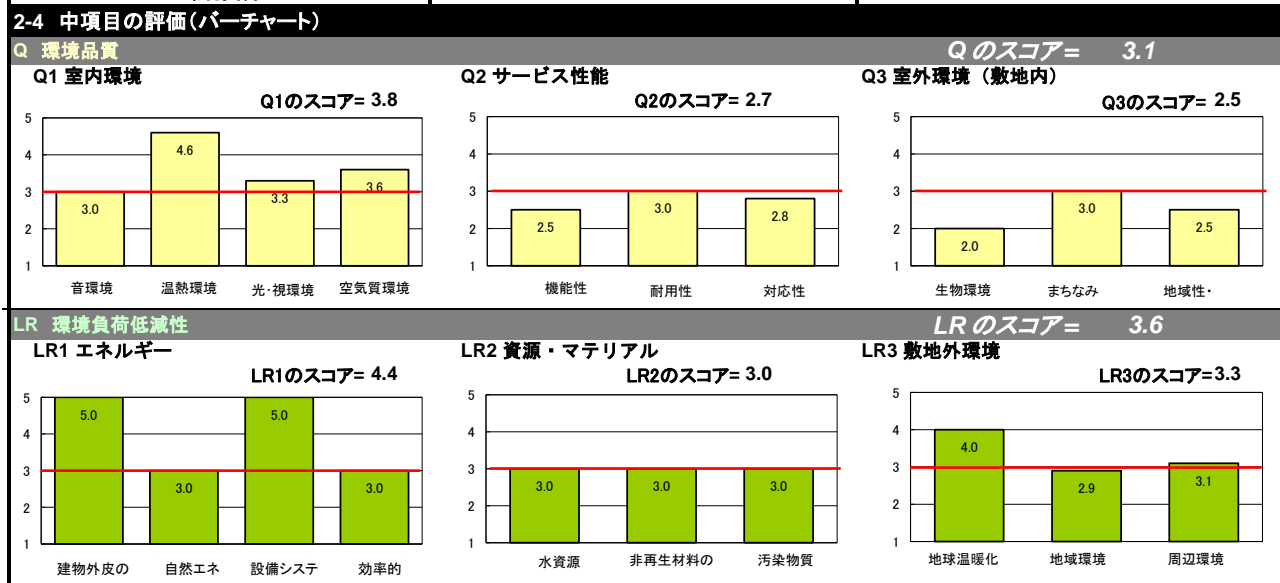
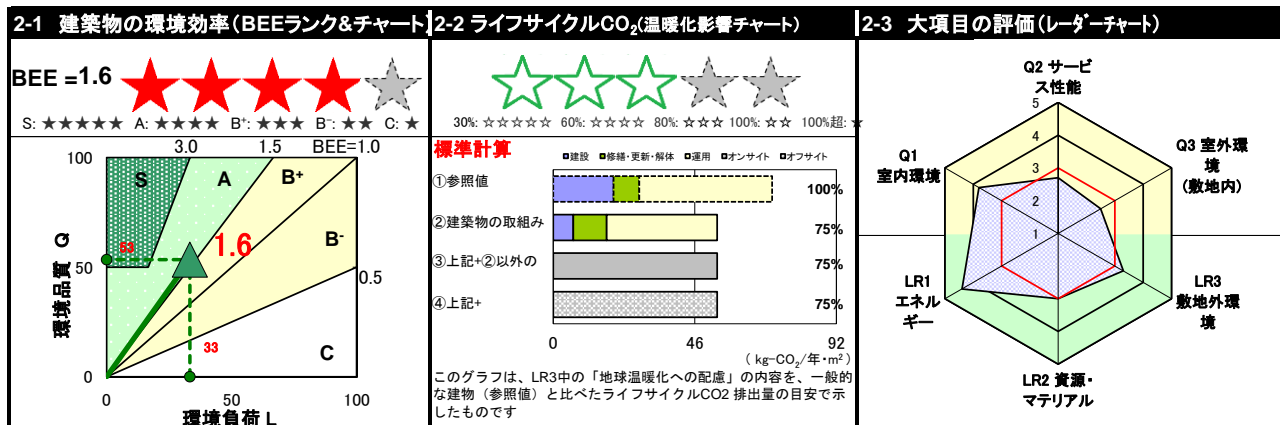


# CASBEE®-建築(新築) 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.2)

| 1-1 建物概要 |                       |        | 1-2 外観          |  |
|----------|-----------------------|--------|-----------------|--|
| 建物名称     | (仮称)EXC幕張本郷7-24計画 新築工 | 階数     | 地上6F            |  |
| 建設地      | 千葉県千葉市花見川区幕張本郷七       | 構造     | RC造             |  |
| 用途地域     | 第一種中高層住居専用地域          | 平均居住人員 | 150 人           |  |
| 地域区分     | 6地域                   | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |  |
| 建物用途     | 集合住宅                  | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |  |
| 竣工年      | 2027年3月 予定            | 評価の実施日 | 2025年9月18日      |  |
| 敷地面積     | 1,305 m <sup>2</sup>  | 作成者    | 新日本建設(株) 宇津見 聡  |  |
| 建築面積     | 727 m <sup>2</sup>    | 確認日    | 2025年9月18日      |  |
| 延床面積     | 2,918 m <sup>2</sup>  | 確認者    | 新日本建設(株) 宇津見 聡  |  |



| 3 設計上の配慮事項   |  |  | その他 |
|--|--|--|-----|
| <b>総合</b><br>東鉄砲塚古墳と幕張台公園を傍らに望み、落ち着いた街並みに堂々とそびえる邸宅を彷彿とする外観デザインを目指しました。3面が道路に面する角地だからこそ、各面のデザインに統一感を持たせることで建物の存在感を際立たせているほか、全体的に単調に見せないように縦軸と横軸での壁面の分節をしています。また、ディテールを作りこみ、陰影ある立体的な外観となるよう工夫しました。 |  |  | 0   |
| <b>Q1 室内環境</b><br>室内環境について、断熱等性能等級5とし、高い昼光率を確保している。また、F☆☆☆☆の建材をほぼ全面的に採用するなど、室内環境の向上に配慮している。  | <b>Q2 サービス性能</b><br>住宅性能評価における劣化対策等級3とし、空調・給排水配管の更新対策にも配慮している。 | <b>Q3 室外環境 (敷地内)</b><br>特になし                                     |     |
| <b>LR1 エネルギー</b><br>断熱等性能等級5、BEI=0.78としている。  | <b>LR2 資源・マテリアル</b><br>LGS下地を採用している。                           | <b>LR3 敷地外環境</b><br>ライフサイクルCO <sub>2</sub> 排出率75%とし、光害抑制に配慮している。 |     |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される