

# CASBEE®-建築(新築)2021年SDGs対応

## 評価ソフト

バージョン CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.2)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

|              |                        |                |
|--------------|------------------------|----------------|
| ■ 建物名称       | (仮称)EXC幕張本郷7-24計画 新築工事 |                |
| ■ 建設地・地域区分   | 千葉県千葉市花見川区幕張本郷七丁目24番2  | 6 地域           |
| ■ 地域・地区      | 第一種中高層住居専用地域           |                |
| ■ 竣工年(予定/竣工) | 2027年3月                | 予定             |
| ■ 敷地面積       | 1,304.80               | m <sup>2</sup> |
| ■ 建築面積       | 727.12                 | m <sup>2</sup> |
| ■ 延床面積       | 2,918.38               | m <sup>2</sup> |
| ■ 建物用途名      | 共同住宅<br>集合住宅,          |                |
| ■ 階数         | 地上6F                   |                |
| ■ 構造         | RC造                    |                |
| ■ 平均居住人員     | 150                    | 人(想定値)         |
| ■ 年間使用時間     | 8,760                  | 時間/年(想定値)      |

#### ② 評価の実施

|            |             |                        |
|------------|-------------|------------------------|
| ■ 評価の実施    | 2025年9月18日  | 実施設計段階                 |
| ■ 作成者      | 建設(株) 宇津見 聰 |                        |
| ■ 確認日      | 2025年9月18日  |                        |
| ■ 確認者      | 建設(株) 宇津見 聰 |                        |
| ■ LCCO2の計算 | 標準計算        | →LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力 |

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

|        |          |                |              |          |                |
|--------|----------|----------------|--------------|----------|----------------|
| 事務所    | 0.00     | m <sup>2</sup> | 事務所          |          | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 官公庁          |          | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 研究施設         |          | m <sup>2</sup> |
| 学校     | 0.00     | m <sup>2</sup> | 幼稚園・保育園      |          | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 小・中学校(北海道)   |          | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 小・中学校(北海道以外) |          | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 高校           |          | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 大学・専門学校      |          | m <sup>2</sup> |
| 物販店    | 0.00     | m <sup>2</sup> | デパート・スーパー    |          | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | コンビニエンスストア   |          | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 家電量販店        |          | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | その他物販        |          | m <sup>2</sup> |
| 飲食店    |          | m <sup>2</sup> |              |          |                |
| 集会所    | 0.00     | m <sup>2</sup> | 劇場・ホール       |          | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 展示施設         |          | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | スポーツ施設       |          | m <sup>2</sup> |
| 工場     |          | m <sup>2</sup> | うち省エネ計画対象面積  |          | m <sup>2</sup> |
| 病院     |          | m <sup>2</sup> |              |          |                |
| ホテル    |          | m <sup>2</sup> |              |          |                |
| 非住宅 小計 | 0.00     | m <sup>2</sup> |              |          |                |
| 集合住宅   | 2,918.38 | m <sup>2</sup> | 専用部          | 2,552.52 | m <sup>2</sup> |
|        |          |                | 共用部          | 365.86   | m <sup>2</sup> |

#### ② 住居・宿泊部分の比率

|                            |      |
|----------------------------|------|
| ■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率   |      |
| ■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率  |      |
| ■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率 | 0.87 |