

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価ソフト

バージョン CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.0)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■ 建物名称	(仮称)セナリオプラザ千葉高品新築工事	
■ 建設地・地域区分	千葉県千葉市中央区祐光4丁目3	6 地域
■ 地域・地区	近隣商業地域、準防火地域	
■ 竣工年(予定/竣工)	2022年3月	予定
■ 敷地面積	2,000.96 m <sup>2</sup>	
■ 建築面積	1,597.96 m <sup>2</sup>	
■ 延床面積	4,327.44 m <sup>2</sup>	
■ 建物用途名	事務所、飲食店、自動車車庫 事務所、飲食店、工場,	
■ 階数	地上3F	
■ 構造	S造	
■ 平均居住人員	430 人(想定値)	
■ 年間使用時間	1,920 時間/年(想定値)	

#### ② 評価の実施

■ 評価の実施	2021年5月12日	実施設計段階
■ 作成者	田中 明夫	
■ 確認日	2021年5月19日	
■ 確認者	島田秀貴	
■ LCCO2の計算	標準計算 → LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力	

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所	1,274.93 m <sup>2</sup>	事務所	1,274.93 m <sup>2</sup>
		官公庁	m <sup>2</sup>
学校	0.00 m <sup>2</sup>	幼稚園・保育園	m <sup>2</sup>
		小・中学校(北海道)	m <sup>2</sup>
		小・中学校(北海道以外)	m <sup>2</sup>
		高校	m <sup>2</sup>
		大学・専門学校	m <sup>2</sup>
物販店	0.00 m <sup>2</sup>	デパート・スーパー	m <sup>2</sup>
		その他物販	m <sup>2</sup>
飲食店	2434.24 m <sup>2</sup>		
集会所	0.00 m <sup>2</sup>	劇場・ホール	m <sup>2</sup>
		展示施設	m <sup>2</sup>
		スポーツ施設	m <sup>2</sup>
工場	618.27 m <sup>2</sup>	うち省エネ計画対象面積	618.27 m <sup>2</sup>
病院	m <sup>2</sup>		
ホテル	m <sup>2</sup>		
非住宅 小計	4,327.44 m <sup>2</sup>		
集合住宅	0.00 m <sup>2</sup>	専用部	m <sup>2</sup>
		共用部	m <sup>2</sup>

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.00