

# CASBEE® - 建築(新築)

## 評価ソフト

バージョン CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.01)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

|              |                                   |      |
|--------------|-----------------------------------|------|
| ■ 建物名称       | (仮称)横浜冷凍株式会社 千葉リサーチパーク物流センター 新築工事 |      |
| ■ 建設地・地域区分   | 千葉県千葉市若葉区上泉町958-10                | 6 地域 |
| ■ 地域・地区      | 市街化調整区域、用途地域指定なし、法22条区域           |      |
| ■ 竣工年(予定/竣工) | 2023年2月                           | 予定   |
| ■ 敷地面積       | 19,747.85 m <sup>2</sup>          |      |
| ■ 建築面積       | 8,273.12 m <sup>2</sup>           |      |
| ■ 延床面積       | 24,097.20 m <sup>2</sup>          |      |
| ■ 建物用途名      | 冷蔵倉庫<br>工場,                       |      |
| ■ 階数         | 地上3F                              |      |
| ■ 構造         | RC造                               |      |
| ■ 平均居住人員     | 60 人(想定値)                         |      |
| ■ 年間使用時間     | 2,400 時間/年(想定値)                   |      |

#### ② 評価の実施

|            |                              |        |
|------------|------------------------------|--------|
| ■ 評価の実施    | 2021年9月2日                    | 実施設計段階 |
| ■ 作成者      | 鈴木                           |        |
| ■ 確認日      | 2021年9月2日                    |        |
| ■ 確認者      | 鈴木                           |        |
| ■ LCCO2の計算 | 標準計算 → LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力 |        |

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

|        |                          |              |                         |
|--------|--------------------------|--------------|-------------------------|
| 事務所    | 0.00 m <sup>2</sup>      | 事務所          | m <sup>2</sup>          |
|        |                          | 官公庁          | m <sup>2</sup>          |
| 学校     | 0.00 m <sup>2</sup>      | 幼稚園・保育園      | m <sup>2</sup>          |
|        |                          | 小・中学校(北海道)   | m <sup>2</sup>          |
|        |                          | 小・中学校(北海道以外) | m <sup>2</sup>          |
|        |                          | 高校           | m <sup>2</sup>          |
|        |                          | 大学・専門学校      | m <sup>2</sup>          |
| 物販店    | 0.00 m <sup>2</sup>      | デパート・スーパー    | m <sup>2</sup>          |
|        |                          | その他物販        | m <sup>2</sup>          |
| 飲食店    | m <sup>2</sup>           |              |                         |
| 集会所    | 0.00 m <sup>2</sup>      | 劇場・ホール       | m <sup>2</sup>          |
|        |                          | 展示施設         | m <sup>2</sup>          |
|        |                          | スポーツ施設       | m <sup>2</sup>          |
| 工場     | 24097.20 m <sup>2</sup>  | うち省エネ計画対象面積  | 2,024.60 m <sup>2</sup> |
| 病院     | m <sup>2</sup>           |              |                         |
| ホテル    | m <sup>2</sup>           |              |                         |
| 非住宅 小計 | 24,097.20 m <sup>2</sup> |              |                         |
| 集合住宅   | 0.00 m <sup>2</sup>      | 専用部          | m <sup>2</sup>          |
|        |                          | 共用部          | m <sup>2</sup>          |

#### ② 住居・宿泊部分の比率

|                            |      |
|----------------------------|------|
| ■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率   |      |
| ■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率  |      |
| ■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率 | 0.00 |