

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	有限会社シナイ様 共同住宅新築	階数	地上10F
建設地	千葉県千葉市美浜区稲毛海岸1丁目	構造	RC造
用途地域	商業地域、準防火地域	平均居住人員	65人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年6月 予定	評価の実施日	2021年10月26日
敷地面積	580㎡	作成者	田中愛実
建築面積	228㎡	確認日	2021年10月26日
延床面積	2,012㎡	確認者	渡邊秀記

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.9 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.8

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.4

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.1

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.7

LR のスコア = 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 2.7

3 設計上の配慮事項		
総合	住宅専有部においてほぼ全住戸断熱等級4相当の断熱性能により熱負荷抑制に配慮し、潜熱回収型給湯器やLED照明などの高効率設備の採用により可能な限りエネルギー消費削減を図った設計とした	その他 特になし
Q1 室内環境	外皮性能 住棟平均評価にて等級④相当の達成や、内装にF☆☆☆☆建材の採用によりシックハウス症候群に配慮した設計とした	Q2 サービス性能 光回線の導入や、耐用年数の長い建材を採用した設計とした
Q3 室外環境(敷地内)	特になし	LR1 エネルギー 住棟平均UA値0.71/BEI0.92を達成
LR2 資源・マテリアル	躯体+軽鉄+仕上材のデテイルを採用し、躯体と仕上げ材を容易に分別可能な設計とした	LR3 敷地外環境 ライフサイクルCO ₂ 排出率96%を達成

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される