

# CASBEE® - 建築(新築)

# 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)西尾レントオール株式会社	階数	地上2F
建設地	千葉県千葉市若葉区上泉町958-51	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	35人
地域区分	6地域	年間使用時間	4,000時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2023年2月 予定	評価の実施日	2022年1月5日
敷地面積	20,000㎡	作成者	大和ハウス工業㈱
建築面積	2,682㎡	確認日	2022年1月20日
延床面積	3,102㎡	確認者	大和ハウス工業㈱



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.5**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO2(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO2排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.9**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア = 0.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.5

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.5

**LR のスコア = 3.7**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.8

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.8

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5

3 設計上の配慮事項		
総合	その他	
西尾レントオール株式会社の新工場の新築工事。		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
	長寿命な配管を採用している。 高い階高を確保。	緑化に努めている。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
高断熱、高効率設備の採用により、一次エネルギー消費量を基準に対し半分近く削減。	省水型器具の採用による節水。 再利用可能な部材の採用や、容易に躯体と仕上げが分別可能。リサイクル材の使用にも努め、有害物質を含まない材料を多く採用。	燃焼機器を採用しないことで、大気汚染物質を排出しない。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO2」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO2排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される