

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価ソフト

バージョン CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■ 建物名称	(仮称)四谷学院千葉校跡地計画 新築工事	
■ 建設地・地域区分	千葉県千葉市中央区2丁目3番1、3番2	6地域
■ 地域・地区	商業地域、防火地域	
■ 竣工年(予定/竣工)	2022年11月	予定
■ 敷地面積	431.27	m <sup>2</sup>
■ 建築面積	372.02	m <sup>2</sup>
■ 延床面積	3,941.38	m <sup>2</sup>
■ 建物用途名	共同住宅、飲食店 飲食店,集合住宅,	
■ 階数	地上13F	
■ 構造	RC造	
■ 平均居住人員	600	人(想定値)
■ 年間使用時間	8,760	時間/年(想定値)

#### ② 評価の実施

■ 評価の実施	2021年6月1日	実施設計段階
■ 作成者	北岡正也	
■ 確認日	2021年6月1日	
■ 確認者	北岡正也	
■ LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所	0.00	m <sup>2</sup>	事務所		m <sup>2</sup>
			官公庁		m <sup>2</sup>
学校	0.00	m <sup>2</sup>	幼稚園・保育園		m <sup>2</sup>
			小・中学校(北海道)		m <sup>2</sup>
			小・中学校(北海道以外)		m <sup>2</sup>
			高校		m <sup>2</sup>
			大学・専門学校		m <sup>2</sup>
物販店	0.00	m <sup>2</sup>	デパート・スーパー		m <sup>2</sup>
			その他物販		m <sup>2</sup>
飲食店	1324.20	m <sup>2</sup>			
集会所	0.00	m <sup>2</sup>	劇場・ホール		m <sup>2</sup>
			展示施設		m <sup>2</sup>
			スポーツ施設		m <sup>2</sup>
工場		m <sup>2</sup>	うち省エネ計画対象面積		m <sup>2</sup>
病院		m <sup>2</sup>			
ホテル		m <sup>2</sup>			
非住宅 小計	1,324.20	m <sup>2</sup>			
集合住宅	2,617.18	m <sup>2</sup>	専用部	2027.76	m <sup>2</sup>
			共用部	589.42	m <sup>2</sup>

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.77