

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.01)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	海浜幕張駅新改札口整備	階数	地上1F
建設地	千葉県千葉市美浜区ひび野2丁目1	構造	S造
用途地域	商業地域、防火地域	平均居住人員	200 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	物販店、飲食店、	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年3月 竣工	評価の実施日	2022年12月15日
敷地面積	4,936 m ²	作成者	雫 良一
建築面積	2,954 m ²	確認日	2022年12月27日
延床面積	2,698 m ²	確認者	東日本旅客鉄道株式会社 千葉一級建築士事務所

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.8 ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.5

Q1 室内環境

Q1のスコア= 2.5

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.1

LR のスコア = 3.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 2.9

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

3 設計上の配慮事項		
総合	「京葉線沿線のくらしづくり」を軸に「地域とともに共創する駅づくり」をコンセプトに、魅力・鮮度を発信し、エリア開発の賑わい、活性化のトリガーとなる新しい駅施設。	
その他	特になし。	
Q1 室内環境	F★★★★の建築材料を採用。	Q2 サービス性能
Q2 サービス性能	建物の階高、空間の形状、自由さを考慮しゆとりある空間としている。	Q3 室外環境(敷地内)
Q3 室外環境(敷地内)	植栽による良好な景観形成している。	
LR1 エネルギー	高効率な空調設備を採用。	LR2 資源・マテリアル
LR2 資源・マテリアル	軽量鉄骨下地乾式構造のため容易に分別可能。	LR3 敷地外環境
LR3 敷地外環境	隣棟間隔を工夫する。	

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される