

# CASBEE®-建築(新築) 2021年SDGs対応版

## 評価ソフト

バージョン **CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.1)**  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■ 建物名称	(仮称) 高洲3丁目ビル計画 新築工事	
■ 建設地・地域区分	千葉県千葉市美浜区高洲三丁目20番16	6地域
■ 地域・地区	商業地域、準防火地域	
■ 竣工年(予定/竣工)	2023年12月	予定
■ 敷地面積	661.12 m <sup>2</sup>	
■ 建築面積	516.85 m <sup>2</sup>	
■ 延床面積	2,440.33 m <sup>2</sup>	
■ 建物用途名	共同住宅、物品販売業を営む店舗、事務所、診療所 病院,集合住宅,	
■ 階数	地上6F	
■ 構造	RC造	
■ 平均居住人員	40 人(想定値)	
■ 年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	

#### ② 評価の実施

■ 評価の実施	2023年2月1日	実施設計段階
■ 作成者	岩城 正一	
■ 確認日	2023年2月1日	
■ 確認者	岩城 正一	
■ LCCO2の計算	標準計算 → LCCO2算定条件シート (標準計算) を入力	

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所	0.00 m <sup>2</sup>	事務所	m <sup>2</sup>
		官公庁	m <sup>2</sup>
		研究施設	m <sup>2</sup>
学校	0.00 m <sup>2</sup>	幼稚園・保育園	m <sup>2</sup>
		小・中学校(北海道)	m <sup>2</sup>
		小・中学校(北海道以外)	m <sup>2</sup>
		高校	m <sup>2</sup>
		大学・専門学校	m <sup>2</sup>
物販店	0.00 m <sup>2</sup>	デパート・スーパー	m <sup>2</sup>
		コンビニエンスストア	m <sup>2</sup>
		家電量販店	m <sup>2</sup>
		その他物販	m <sup>2</sup>
飲食店	m <sup>2</sup>		
集会所	0.00 m <sup>2</sup>	劇場・ホール	m <sup>2</sup>
		展示施設	m <sup>2</sup>
		スポーツ施設	m <sup>2</sup>
工場	m <sup>2</sup>	うち省エネ計画対象面積	m <sup>2</sup>
病院	672.48 m <sup>2</sup>		
ホテル	m <sup>2</sup>		
非住宅 小計	672.48 m <sup>2</sup>		
集合住宅	1,767.85 m <sup>2</sup>	専用部	1,256.43 m <sup>2</sup>
		共用部	511.42 m <sup>2</sup>

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	0
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.71