

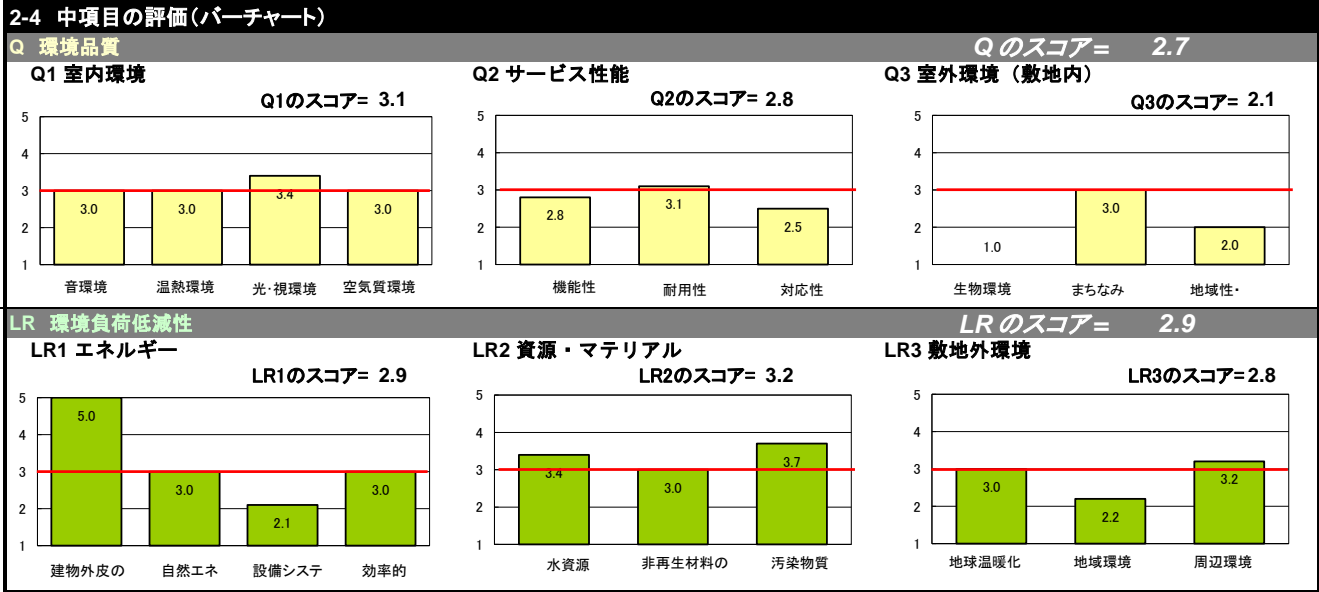
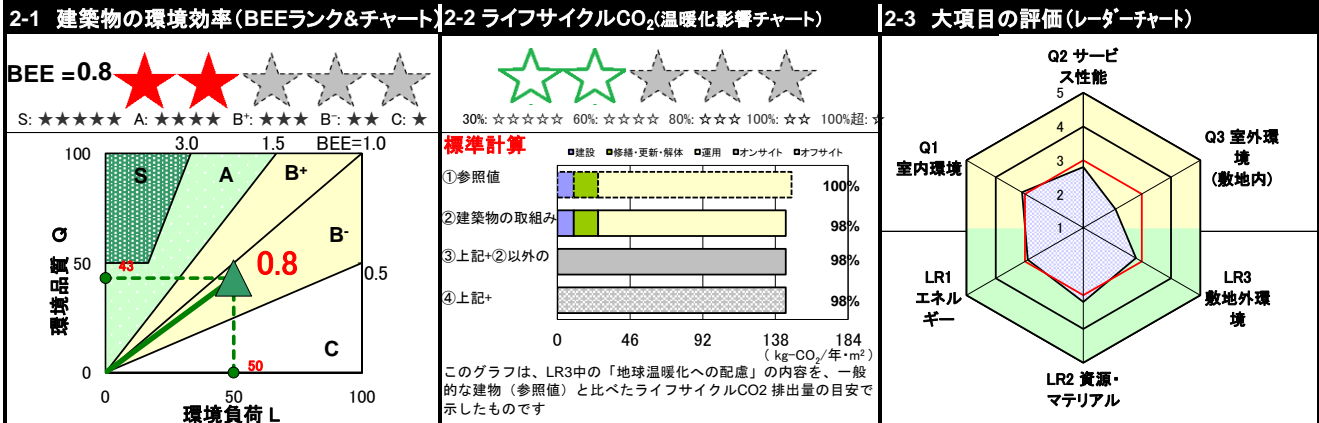
# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	社会福祉法人市原つくしす会(仮称)特別養護老人ホームかわど苑新築工事	階数	地上3F
建設地	千葉県千葉市中央区川戸町98番1、99番1、100番1、101番、107番	構造	S造
用途地域	防火地域	平均居住人員	156 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	
竣工年	2025年1月 予定	評価の実施日	2023年12月21日
敷地面積	5,472 m <sup>2</sup>	作成者	株式会社奥野設計
建築面積	1,965 m <sup>2</sup>	確認日	2023年12月21日
延床面積	4,757 m <sup>2</sup>	確認者	株式会社奥野設計

外観パース等  
図を貼り付けるときは  
シートの保護を解除してください



### 3 設計上の配慮事項

総合	その他
躯体材料、主要給排水管の耐用年数が長い材料を使用	特になし
<b>Q1 室内環境</b> 昼光率: 共用部2.5%以上、居室2.0%以上	<b>Q2 サービス性能</b> 個室10㎡以上、多床室8㎡以上
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b> 特になし	<b>LR1 エネルギー</b> BPI <sub>m</sub> =0.79
<b>LR2 資源・マテリアル</b> ODP=0、GWP=1の発泡剤を用いた断熱材を採用	<b>LR3 敷地外環境</b> 光害対策ガイドラインの項目を過半数満たし広告物照明設置なし

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される