

# CASBEE®-建築(新築) 2021年SDGs対応版

## 評価ソフト

バージョン CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.1)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■ 建物名称	(仮称)エネサーブ株式会社様新宿2丁目PJ	
■ 建設地・地域区分	千葉県千葉市	6 地域
■ 地域・地区	近隣商業地域、準防火地域	
■ 竣工年(予定/竣工)	2026年2月	予定
■ 敷地面積	886.78 m <sup>2</sup>	
■ 建築面積	354.60 m <sup>2</sup>	
■ 延床面積	3,808.01 m <sup>2</sup>	
■ 建物用途名	集合住宅, 集合住宅,	
■ 階数	地上15F	
■ 構造	RC造	
■ 平均居住人員	148 人(想定値)	
■ 年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	

#### ② 評価の実施

■ 評価の実施	2024年2月20日	実施設計段階
■ 作成者	ウス工業株式会社	
■ 確認日	2024年2月20日	
■ 確認者	ウス工業株式会社	
■ LCCO2の計算	標準計算	→LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所	0.00 m <sup>2</sup>	事務所	
		官公庁	
		研究施設	
学校	0.00 m <sup>2</sup>	幼稚園・保育園	
		小・中学校(北海道)	
		小・中学校(北海道以外)	
		高校	
		大学・専門学校	
物販店	0.00 m <sup>2</sup>	デパート・スーパー	
		コンビニエンスストア	
		家電量販店	
		その他物販	
飲食店			
集会所	0.00 m <sup>2</sup>	劇場・ホール	
		展示施設	
		スポーツ施設	
工場		うち省エネ計画対象面積	
病院			
ホテル			
非住宅 小計	0.00 m <sup>2</sup>		
集合住宅	3,808.01 m <sup>2</sup>	専用部	3,433.18 m <sup>2</sup>
		共用部	374.83 m <sup>2</sup>

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.90