

# CASBEE®-建築(新築) 2021年SDGs対応版

## 評価ソフト

バージョン CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.1)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■ 建物名称	(仮称)ヤオコー学園前店 新築工事	
■ 建設地・地域区分	千葉県千葉市緑区おゆみ野中央一丁目20番1、20番2、20番3	6 地域
■ 地域・地区	近隣商業地域、準防火地域	
■ 竣工年(予定/竣工)	2024年10月	予定
■ 敷地面積	4,040.85 m <sup>2</sup>	
■ 建築面積	2,973.84 m <sup>2</sup>	
■ 延床面積	5,772.37 m <sup>2</sup>	
■ 建物用途名	物品販売業を営む店舗 物販店,	
■ 階数	地上2F	
■ 構造	S造	
■ 平均居住人員	605 人(想定値)	
■ 年間使用時間	5,355 時間/年(想定値)	

#### ② 評価の実施

■ 評価の実施	2024年3月25日	実施設計段階
■ 作成者	社ハズ建築研究所	
■ 確認日	2024年3月25日	
■ 確認者	社ハズ建築研究所	
■ LCCO2の計算	標準計算 → LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力	

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所	0.00 m <sup>2</sup>	事務所	
		官公庁	
		研究施設	
学校	0.00 m <sup>2</sup>	幼稚園・保育園	
		小・中学校(北海道)	
		小・中学校(北海道以外)	
		高校	
		大学・専門学校	
物販店	5,772.37 m <sup>2</sup>	デパート・スーパー	5,772.37 m <sup>2</sup>
		コンビニエンスストア	
		家電量販店	
		その他物販	
飲食店			
集会所	0.00 m <sup>2</sup>	劇場・ホール	
		展示施設	
		スポーツ施設	
工場		うち省エネ計画対象面積	
病院			
ホテル			
非住宅 小計	5,772.37 m <sup>2</sup>		
集合住宅	0.00 m <sup>2</sup>	専用部	
		共用部	

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.00