

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価ソフト

バージョン CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.02)  
 ■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

### 1) 概要入力

#### ① 建物概要

■ 建物名称	(仮称) 千葉市中央区祐光一丁目計画 新築工事	
■ 建設地・地域区分	千葉県千葉市中央区祐光1丁目1013番	6 地域
■ 地域・地区	第一種住居地域、指定なし	
■ 竣工年(予定/竣工)	2025年1月	予定
■ 敷地面積	3,293.15 m <sup>2</sup>	
■ 建築面積	1,678.41 m <sup>2</sup>	
■ 延床面積	7,212.93 m <sup>2</sup>	
■ 建物用途名	共同住宅 集合住宅,	
■ 階数	地上6F	
■ 構造	RC造	
■ 平均居住人員	298 人(想定値)	
■ 年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)	

#### ② 評価の実施

■ 評価の実施	2023年7月28日	基本設計段階
■ 作成者	エコーポレーション	
■ 確認日	2023年7月28日	
■ 確認者	エコーポレーション	
■ LCCO2の計算	標準計算 → LCCO2算定条件シート(標準計算)を入力	

### 2) 個別用途入力

#### ① 用途別延床面積

事務所	0.00 m <sup>2</sup>	事務所	0.00 m <sup>2</sup>
		官公庁	0.00 m <sup>2</sup>
学校	0.00 m <sup>2</sup>	幼稚園・保育園	0.00 m <sup>2</sup>
		小・中学校(北海道)	0.00 m <sup>2</sup>
		小・中学校(北海道以外)	0.00 m <sup>2</sup>
		高校	0.00 m <sup>2</sup>
		大学・専門学校	0.00 m <sup>2</sup>
物販店	0.00 m <sup>2</sup>	デパート・スーパー	0.00 m <sup>2</sup>
		その他物販	0.00 m <sup>2</sup>
飲食店	0.00 m <sup>2</sup>		
集会所	0.00 m <sup>2</sup>	劇場・ホール	0.00 m <sup>2</sup>
		展示施設	0.00 m <sup>2</sup>
		スポーツ施設	0.00 m <sup>2</sup>
工場	0.00 m <sup>2</sup>	うち省エネ計画対象面積	0.00 m <sup>2</sup>
病院	0.00 m <sup>2</sup>		
ホテル	0.00 m <sup>2</sup>		
非住宅 小計	0.00 m <sup>2</sup>		
集合住宅	7,212.93 m <sup>2</sup>	専用部	6,241.03 m <sup>2</sup>
		共用部	971.90 m <sup>2</sup>

#### ② 住居・宿泊部分の比率

■ 病院の延床面積のうち、病室部分の床面積の比率	
■ ホテルの延床面積のうち、宿泊部分の床面積の比率	
■ 集合住宅の延床面積のうち、住戸部分の床面積の比率	0.87