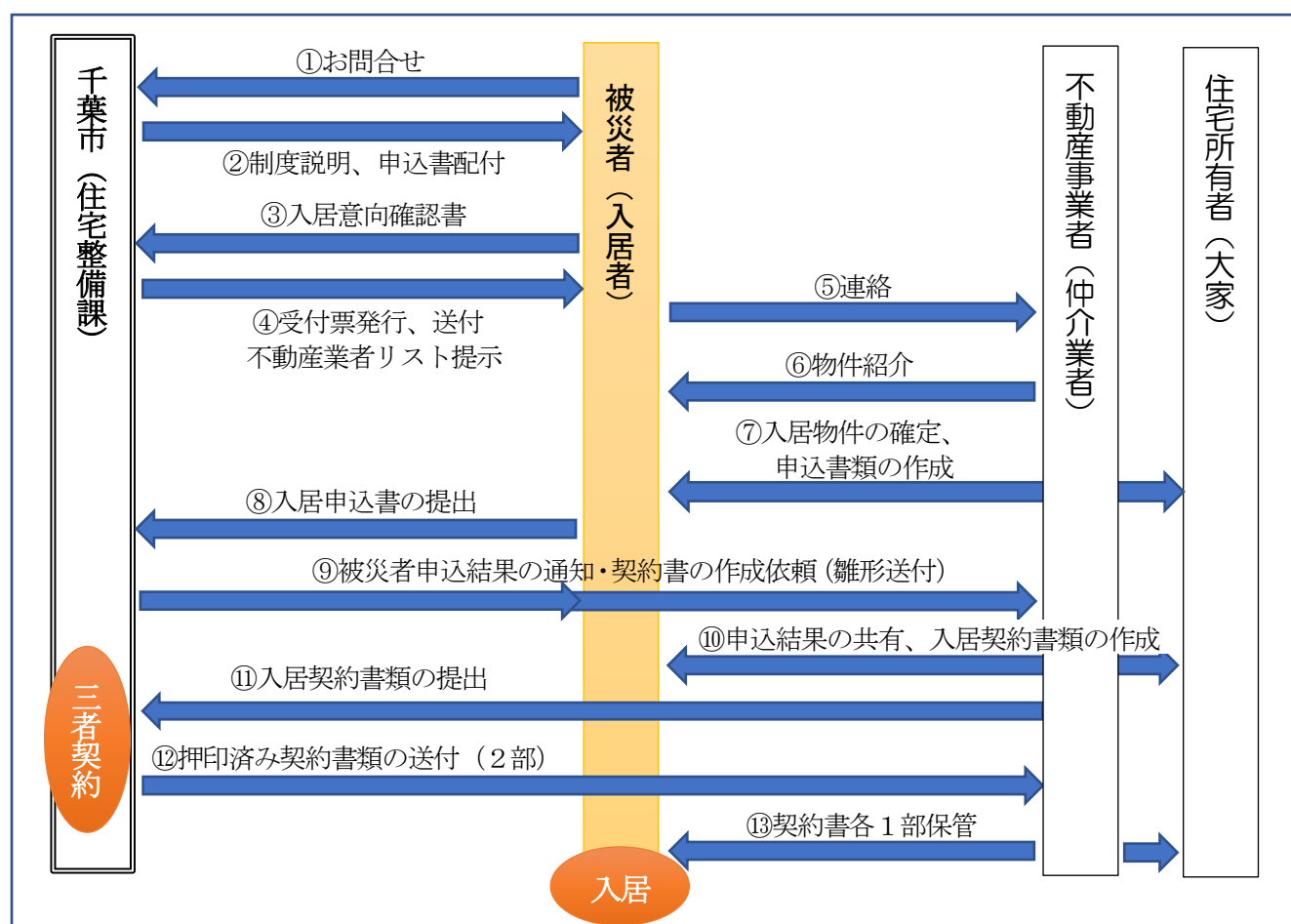


令和8年8月千葉豪雨・令和8年台風第25号によってお住まいに被害を受けられた皆さまへ ～千葉市賃貸型応急住宅のご案内～

令和8年8月千葉豪雨及び台風第25号による災害を受けて、千葉市（※）にお住まいで、住宅が全壊するなどの甚大な被害を受けられた皆さまに、応急仮設住宅として、市が民間の賃貸住宅を借り上げ、最大2年を期限として供与します。

※千葉市以外の災害救助法が適用された市町にお住まいの方は、千葉県の制度が対象となりますので千葉県のホームページ等の案内をご確認下さい。

【千葉市賃貸型応急住宅の提供までの流れ】



【手続き】

- ①～② 窓口（市役所低層棟4F 住宅整備課）または電話にてご相談のうえ、関係書類をお受け取りください。（関係書類はホームページからもダウンロードできます。）
- ③～④ 窓口へ入居意向確認書を提出ください。市より受付票が発行されますので、協力不動産業者リストを参考に、ご希望の不動産業者をご検討ください。
- ⑤～⑥ ご希望の不動産業者に物件の希望条件等をご相談ください。
- ⑦～⑧ 物件が決まりましたら、不動産業者と申込書類を作成し、市窓口に御提出ください。
- ⑧～⑬ 市より申込結果通知が届きましたら、不動産業者と契約書類を作成していただきます。

賃貸型応急住宅の概要

1 入居の対象者

次の（１）から（４）のすべてを満たす方が対象

- （１）災害発生の日時点において、千葉市に居住する方
- （２）当該災害により、次のいずれかを満たす方
 - ① 住宅が全壊、全焼又は流失し、居住する住宅がない方
 - ② 風水被害の場合に、住家が「半壊」（「中規模半壊」、「大規模半壊」を含む。）であっても、水害により流入した土砂や流木等（耐え難い悪臭等を含む。）により住宅として利用ができず、自らの住居に居住できない方。
 - ③ 二次災害等により住宅が被害を受ける恐れがある、ライフライン（水道、電気、ガス、道路等）が途絶している、地滑り等により避難指示等を受けているなど、長期にわたり自らの住宅に居住できないと市長が認める方
 - ④ 災害救助法に基づく住宅の応急修理制度を利用する方のうち、「半壊以上」であって、修理期間が１か月を超えることが見込まれる方
 - ⑤ その他、国と市の協議により、やむを得ず入居すべきと認められた方
※集合住宅において、浸水により電気設備等が故障し、水道、電気等が各住戸に供給されない等により、長期（１カ月以上）にわたり自らの住宅に居住できない方のうち市長が認める方（罹災証明の提出が必要）
- （３）他に居住できる住宅がなく、自らの資力をもってしては住宅を確保することができない方
- （４）災害救助法に基づく「障害物の除去制度」を利用していない方

2 借上げ住宅の条件（千葉県内の物件で、次のいずれにも該当）

- （１）貸主から同意を得ているもの
- （２）新耐震基準で建設（昭和５６年６月１日以降に着工）されたもの又は耐震診断、耐震改修等により住宅耐震性が確認されたもの
- （３）家賃が、次の額以内であるもの
 - ① １人の世帯 月額 ８万円以内
 - ② ２人の世帯 月額 １０万円以内
 - ③ ３人～４人の世帯 月額 １３万円以内
 - ④ ５人以上の世帯 月額 １６万５千円以内※未就学児は１人の場合は入居人数に含めず、２人以上の場合は１人あたり０．５人（小数点以下切り上げ）として換算
※家賃の上額を超過するものは認められず、超過分を個人負担することも不可

3 費用負担

(1) 市の負担

※ 申込書類には下記の限度額の範囲内で記入してください。以下の範囲で、社会通念上必要と認められる額を限度とします。

① 家賃（上記2の（3）のとおり）

※ 賃貸型応急住宅の契約を行う際は、合理的な理由なく家賃の値上げを行い、家賃上限で契約することがないようにすること。

② 共益費（又は管理費）（通常徴収している額）

※ 主にマンションの場合で共益費のことを管理費と呼んでいる場合は管理費とします。

※ 特段の理由なく家賃に対して不自然に高額になる等の場合は対象となりません。

③ 礼金（家賃の1ヶ月分を限度）

④ 仲介手数料（家賃の0.55月分を限度）

⑤ 退去修繕負担金（家賃の2ヶ月分を限度）

⑥ 損害保険料（市が包括契約に基づき別途加入するものとする。）

⑦ 鍵交換費用（実費）

(2) 入居者の負担

① 光熱水費、駐車場費、自治会費など

② 入居者の故意又は過失による損壊に対する修繕費用で、上記3の（1）の⑤で賄えなかった場合の不足額

※ 物件明渡し時の原状回復に関するトラブル防止のため、入居時には貸主（又は不動産業者）と入居者双方立会いの下、室内の具体的な状況を確認（必要に応じて写真を撮る等）してください。

4 入居期間

(1) 入居時から最長2年。ただし、ライフラインが復旧するなど、恒久的住宅が確保された場合は、入居期間の期限を待たずに速やかに退居する必要があります。

(2) 「応急修理制度」（上記1の（2）④）を利用する場合の入居期間は、最長6か月で、応急修理が完了した場合は速やかに退居していただきます。

5 既に個人で契約して民間賃貸住宅に入居している方

災害救助法の適用日以降に被災し、既に個人で契約して入居している場合でも、上記2の「入居の対象者」および上記3の「借上げ住宅の条件」等を満たし、貸主の同意が得られる場合は、千葉市、貸主、入居者が三者契約を締結することで入居日に遡り、賃貸型応急住宅の提供が可能になります（但し、仲介手数料、賃貸物件保証金及び火災保険料は遡及できません）。詳しくは各市町にご相談ください。

6 提出書類

次の書類を準備の上、ご提出ください。書類様式は、千葉市住宅整備課でお渡しします。

（下記、千葉市ホームページからもダウンロード可）。

U R L : https://www.city.chiba.jp/toshi/kenchiku/jutakuseibi/r8gouusaigai_chintai_oukyukasetu.html

<受付申込時>

○入居意向確認書

○申出書（様式第5号）※被災状況の分かる写真が必要となります。

○罹災証明書の写し（交付済みの方）

<入居申込時>（※入居する物件が決定したあと）

☐ すべての方が提出

① 賃貸型応急住宅入居申込書（様式第1号）

② 入居希望物件概要書（様式第1号の2）

③ 同意書（様式第2号）又は確約書（様式第3号）

※貸主様よりご記入いただいた上で提出してください。

④ 誓約書（様式第4号）

⑤ 申出書（様式第5号）

⑥ 罹災証明書

☐ 状況に応じて提出

⑦ 住民票（世帯全員）

※罹災証明書に被災住家の世帯構成員の記載が無い場合

⑧ 切替契約に係る同意書（様式第6号）

※上記5に該当する場合

⑨ 従前の賃貸契約書の写し

※上記5に該当する場合

⑩ 受付済の災害救助法の住宅の応急修理申込書

※応急修理期間中に賃貸型応急住宅を利用する場合

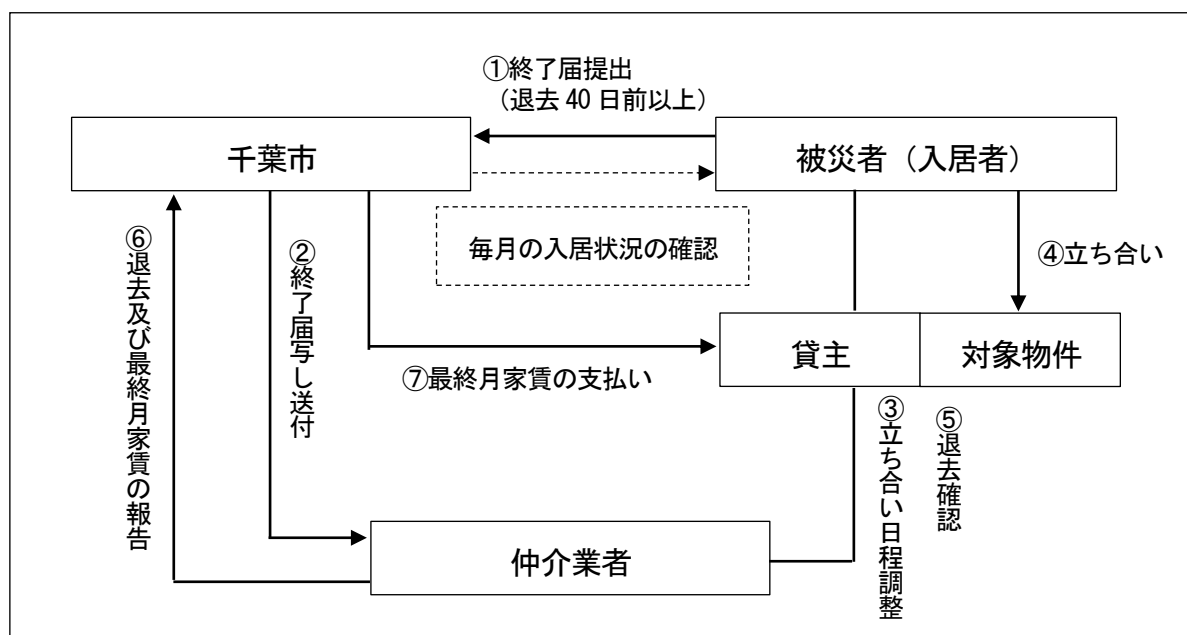
⑪ 修理期間が1か月を超える見込みであることが確認できる書類

※応急修理期間中に賃貸型応急住宅を利用する場合

7 退 去

入居者は、賃貸型応急住宅を退去する場合は、退去の40日前までに、退去届を市に提出する必要があります。

【退去時のフロー図】



【お問合せ先】

千葉市役所本庁舎低層棟4階 住宅整備課 電話：043-245-5852