

# 第41回千葉市マンションセミナー

市内のマンション管理組合役員や区分所有者の皆様を対象として、セミナーを開催いたします。

## 【講演】

テーマ：大規模修繕工事を成功させるためのポイント

講師：柴田 幸夫 氏 ((一社)マンションリフォーム技術協会相談役  
一級建築士・(有)柴田建築設計事務所取締役所長)

マンションの大規模修繕工事は管理組合にとっての一大イベントです。修繕委員会の立上げ、建物の調査・診断、基本計画の策定、修繕設計、工事会社の選定、工事中の対応など、やることが多岐にわたり、また専門的な知識が必要なことも多々あるため、信頼のおける設計コンサルタントに協力を依頼することも考えられます。

しかしながら、本来、管理組合をサポートする立場にあるコンサルタントですが、管理組合に経済的な損失を及ぼす不適切コンサルタントの存在も指摘されています。このことについては、平成29年1月に国土交通省から注意喚起がされています。

皆様の大切な修繕積立金が合理的で適正に使われるためにはどうすればいいのか。

今回の講演では、大規模修繕工事を成功させるためのポイントについて、工事の基本的な流れ、設計コンサルタント・工事会社の選び方などを交えながらお話ししていきます。

## 【分譲マンション相談会】

千葉市分譲マンション相談連絡協議会会員のマンション管理士や管理組合役員経験者が相談に応じます。



日時：平成30年11月24日(土)

【開場】 13:10

【講演】 13:30~15:30

【相談会】 15:30~16:30

受付開始：11月1日(木)~

参加費：無料

申込方法：電話・FAX・メールにてお申し込みください。(裏面受講申込書)

定員：講演70名 相談会2組 (先着順)

相談会ご希望の方は申込時にお知らせください。

会場：千葉市生涯学習センター3階 大研修室

千葉市中央区弁天3-7-7

JR「千葉駅」から徒歩8分

千葉都市モノレール「千葉公園駅」から徒歩5分

共催：千葉市

千葉市分譲マンション相談連絡協議会

一般社団法人千葉県マンション管理士会

千葉市マンション管理組合協議会

公益財団法人マンション管理センター

住宅金融支援機構

## 【会場案内】



## 第41回千葉市マンションセミナー 受講申込書

日時:平成30年11月24日(土) 13:30~16:30

会場:千葉市生涯学習センター3階 大研修室

FAX 043 - 245 - 5691

E-mail [sumai@cjkk.or.jp](mailto:sumai@cjkk.or.jp)

すまいのコンシェルジュ 行き

申込年月日	平成 年 月 日
フリガナ	
氏名	
住所	
マンション名	
連絡先	
参加人数	人
相談会希望有無	有 ・ 無
相談内容 (相談会希望「有」の方 はご記入ください。)	

個人情報の取り扱いについて ご記入頂いた個人情報につきましては当課における事業以外には使用しません。

申込み先 : すまいのコンシェルジュ TEL 043 - 245 - 5690

受付日・時間 平日及び第1・3日曜日(祝祭日は休み)

10時00分~15時00分(12時~13時を除く)

問合せ先 : 千葉市都市局建築部住宅政策課 TEL 043 - 245 - 5809