

## 申请条件

### 育儿家庭

- 有小学及以下儿童（包括预产期内的儿童）的家庭
- 从高房龄住宅小区以外地区迁入本市高房龄住宅小区的，其迁入日期（以居民登记迁移日期为准）须在2026年3月1日至2027年2月28日期间

### 新婚家庭

- 在2026年1月1日至2027年2月28日期间登记结婚的夫妇※  
※如新婚家庭年收入低于500万日元，则为在2026年1月1日至2027年3月31日期间登记结婚的夫妇
- 在结婚时，夫妻双方年龄均在39岁及以下
- 夫妻双方或其中一方因结婚，从市外或本市高房龄住宅小区以外地区迁入本市高房龄住宅小区  
※仅限于自结婚之日起向前追溯1年以内迁入者
- 婚姻事实已记载于户籍中，或已向日本国内的市区町村提交结婚登记并被受理

### 已进行伴侣关系宣誓的情侣

- 在2026年1月1日至2027年2月28日期间进行伴侣关系宣誓的双方
- 在宣誓时，双方年龄均在39岁及以下
- 双方或其中一方因进行伴侣关系宣誓，从高龄住宅小区以外迁入高龄住宅小区内  
※仅限于自宣誓之日起向前追溯1年以内迁入者

#### △ 注意事项（所有申请人都适用）

需要承诺：从申请之日起，至少在千叶市的老旧住宅小区居住2年以上。

如果家庭中有外国人，必须满足以下之一：

全家都有「永住者」身份，或在申请时每个人的在留期限都剩2年以上

需要配合：本项目相关的问卷调查等

申请条件：以前没有拿过以下补贴

三代同住 / 近住补贴，新婚生活补贴（包括其他城市类似的），千叶市育儿家庭搬家补贴

## 受理单位

可以直接前往千叶市政府本厅舍（低楼层）4楼的住宅政策课提交申请。

也可以通过邮寄方式申请。

请注意：不要漏填邮箱地址和电话号码。

〒260-8722

千叶市中央区千叶港1番1号/日本千叶市中央区千叶港1号1号

千叶市役所低层棟4階/千叶市政府 低层楼4楼

住宅政策課 团地住替え支援事業担当者宛/住宅政策課（团地搬迁支援责任人 收）

如有不明之处，欢迎随时通过邮件咨询！→



最多

30

万（日元）※①

## 公寓搬迁 支援项目

千叶市

新搬到千叶市内的老旧高龄住宅小区居住

为育儿家庭、新婚家庭及已登记伴侣关系的情侣  
提供支持！

## 可补助费用

住房费用

搬迁费用

翻修费用

## 受理申请期间

2026年6月1日～

2027年2月28日

（以邮戳日期为准）

※②

达到预算金额后，将停止受理申请。当前申请状况可通过官方网站进行确认。

子育て家庭、新婚家庭以及已进行伴侣关系宣誓的情侣，不能重复申请。

住宅金融支援机构“Flat35区域联携型”对象事业：符合申请条件的家庭，有可能可以使用Flat35的区域联携型贷款。

※①：在结婚或伴侣关系宣誓时，双方年龄均在不超过29岁的情况下，最高可获得60万日元补助。

※②：新婚家庭收入低于500万日元的情况，申请受理期间为令和8年6月1日～令和9年3月31日（必须在2027年3月31日之前送达）

咨询窗口

千叶市 都市局 建筑部 住宅政策课

☎043-245-5809 或者 043-245-5849

✉jutakuseisaku.URC@city.chiba.lg.jp



# 正因为是团地 才能实现适合当下我们的舒适生活

## 什么是“团地住替支援事业”？

本项目面向新近迁入千叶市内老旧住宅团地的育儿家庭、新婚家庭以及已进行伴侣关系宣誓的情侣，针对购买二手住房费用、租赁住房租金、搬家费用及房屋翻修费用等提供补助。

## 什么是“高房龄住宅团地”？

千叶市将自开发以来已超过约40年以上、面积达5公顷以上的团地，或与之相当的住宅团地，定位为“高房龄住宅团地”，并以促进团地活性化为目的，实施“团地住替支援事业”。

有关适用地址，请查阅《适用地址（高房龄住宅团地）一览表》。

另有以下情形者，不适用本制度：

- 由某一团地迁往其他团地的情形
- 在同一团地内进行迁居的情形
- 购买新建住宅并迁居的情形

## 补助对象费用

2026年4月1日～2027年2月28日期间内已支付的以下费用※

※对于收入低于500万日元的新婚家庭，以截至2027年3月31日之前发生并已支付的下列费用为补助范围

### 居住费用

包括二手住房购置费用、租赁住房的租金及共益费用※、保证金、礼金及中介服务费。  
※租金及共益费用以截至申请当月所对应期间内发生的费用为补助范围

### 搬迁费用

指支付予搬家服务业者或运输业者的费用。  
※通过租赁车辆自行搬迁的情形，不属于补助对象

### 房屋翻修费用

指因实施住宅修缮、扩建、改建及设备更新等工程而支付予施工企业的费用。  
※有关仓库、车库的工程费用，以及门、围栏等外部附属工程费用，及空调、洗衣机等家用电器的购置及安装费用，不属于补助对象

## 补助金额

补助金额以补助范围内费用的合计额为基准，最高不超过30万日元。

※ 对于在婚姻登记或伴侣关系宣誓时，双方年龄均不超过29周岁的情形，补助金额最高为60万日元。

申请所需填写的相关表格，  
可通过官方网站下载，或于住宅政策课窗口领取。  
其他必要材料请参阅官方网站或《申请指南》。



## 适用地址（高房龄住宅团地）一览表

### 高龄住宅团地 一览

(「〇〇の一部」と記載されている町丁目に入転をお考えの方は、必ず事前に住宅政策課までお問い合わせください。)

区	住宅団地・地区名称	町丁目・大字(※)
中央区	東千葉地区	東千葉1丁目の一部
		東千葉2丁目の一部
		東千葉3丁目の一部
花見川区	横戸台団地	横戸台
		こてはし台1丁目
	こてはし台団地	こてはし台2丁目の一部
		こてはし台3丁目
		こてはし台4丁目の一部
		こてはし台5丁目
		こてはし台6丁目
		花見川団地
	これの木台団地	朝日ヶ丘2丁目
	西小中台団地	西小中台
さつきが丘団地	さつきが丘1丁目の一部	
柏台地区	柏台	
稲毛区	千草台団地	千草台1丁目
		千草台2丁目
		あやめ台団地
若葉区	都賀の台団地	都賀の台1丁目
		都賀の台2丁目
		都賀の台3丁目
		都賀の台4丁目の一部
	北大宮台団地	北大宮台の一部
		若松台1丁目の一部
	若松台団地	若松台2丁目の一部
		若松台3丁目の一部
	大宮台団地	大宮台1丁目
		大宮台2丁目
		大宮台3丁目
		大宮台4丁目
		大宮台5丁目
		大宮台6丁目
		大宮台7丁目の一部
千城台東1丁目		
千城台東2丁目		
千城台東3丁目		
千城台東4丁目の一部		
千城台団地	千城台西1丁目	
	千城台西2丁目	
	千城台西3丁目の一部	
	千城台南1丁目	
	千城台南2丁目	
	千城台南3丁目の一部	
	千城台南4丁目の一部	
	千城台北1丁目の一部	
	千城台北2丁目	
	千城台北3丁目	
千城台北4丁目		
小倉台団地	小倉台1丁目の一部	
	小倉台2丁目の一部	
	小倉台3丁目	
	小倉台4丁目	
	小倉台5丁目	
	小倉台6丁目の一部	
みつわ台団地	みつわ台1丁目の一部	
	みつわ台2丁目	
	みつわ台3丁目	
	みつわ台4丁目	
	みつわ台5丁目	

  

区	住宅団地・地区名称	町丁目・大字(※)
緑区	大木戸台団地	大木戸町の一部
		大椎町の一部
		越智町の一部
美浜区	海浜ニュータウン(高洲)	高洲1丁目
		高洲2丁目
		高洲3丁目
		高洲4丁目
		高洲1丁目
	海浜ニュータウン(高浜)	高浜3丁目
		高浜4丁目
		高浜5丁目
		高浜6丁目
		真砂1丁目
海浜ニュータウン(真砂)	真砂2丁目	
	真砂3丁目	
	真砂4丁目	
	真砂5丁目	
	真砂1丁目	
美浜区	海浜ニュータウン(磯辺)	磯辺1丁目
		磯辺2丁目
		磯辺3丁目
		磯辺4丁目
		磯辺5丁目
	幸町地区	幸町2丁目
		幸町1丁目5
		幸町1丁目7
		幸町1丁目8
		稲毛海岸地区
稲毛海岸3丁目		
稲毛海岸4丁目		

※如果标注为“〇〇の一部”，则表示该地区中，依据《千叶・城镇・愿景（立地适正化计划）》所定义的居住促进区域内，开发至今已超过约40年的、面积在5公顷以上的住宅小区，或相当于此标准的小区部分，才为适用对象。

请在申请前确认相关内容。	
拟迁入的住所是否载于《高房龄住宅团地一览表》？ ※未载明于该一览表中的地址，不适用本制度。	
迁居前的住所是否未载于《高房龄住宅团地一览表》？ ※由该一览表所载地址迁出的情形，不适用本补助制度。	
新婚家庭	婚姻登记日期是否在2026年1月1日至2027年2月28日期间内？ ※若新婚家庭的收入低于500万日元，则为2026年1月1日至2027年3月31日期间内。
	婚姻登记时，夫妻双方年龄是否均不超过39周岁？
育儿家庭	从高房龄住宅团地以外地区迁入市内高房龄住宅团地的迁居日期（住民登记迁移日期），是否在2026年3月1日至2027年2月28日期间内？
已办伴侣关系宣誓的双方当事人/情侣	伴侣关系宣誓日期是否在2026年1月1日至2027年2月28日期间内？
	在伴侣关系宣誓时，双方当事人的年龄是否均不超过39周岁？