

千葉市長 殿

申請者の氏名又は名称 印

サービス付き高齢者向け住宅整備事業に係る
意見聴取申請書

下記の計画について、サービス付き高齢者向け住宅整備事業の交付申請をしたいので、意見聴取手続きをお願い致します。

記

申請者名	〇〇法人 〇〇会
住宅名	(仮称) 〇〇〇〇
計画地	〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号
①地域の需要等を踏まえた高齢者住宅の確保	<p>千葉市住生活基本計画において、高齢者人口に対する高齢者向け住宅（サービス付き高齢者向け住宅含む）の割合を令和12年度までに4%まで上昇させる目標となっており、令和6年度末時点で4.18%と目標を達成しているが、今後の新規登録が高齢者向け住宅の過剰な供給となっていないか。</p> <p>【事業者を求める説明等】 「千葉市域は、今後も高齢者人口が増加する見込みであり、高齢者向け住宅の供給を促進している地域であることから、当該申請物件は、高齢者向け住宅の供給に寄与するものとする。」等の説明</p>
②公共交通機関へのアクセス等の立地	<p>高齢者が公共交通機関や生活便利施設等を利用しやすい立地であるか。また、居住促進区域内（都市再生特別措置法第81条第2項第2号）であるか。</p> <p>【事業者を求める説明等】 ・公共交通機関へのアクセス状況を説明する図面等（最寄の鉄道駅、バス停までの距離） ・想定される入居者層を踏まえ、入居者の利便性向上のために事業者として取り組むサービス等の意向（例：送迎サービス等）</p>
③医療・介護サービスとの連携体制等	<p>入居者の介護の重度化や医療処置が必要となった場合に備えて、必要なサービスが提供されるよう医療機関・介護施設との適切な連携が図られているか。また、地域で介護等を担う人材の需給状況は適正か。</p> <p>【事業者を求める説明等】 ・近隣の医療機関・介護事業所の立地状況の説明 ・近隣の医療機関・介護事業所との連携・協力の意向</p>
備考	

※②公共交通機関へのアクセス等の立地、③医療・介護サービスとの連携体制等については、必要に応じて、内容が分かる資料を添付すること