

マンション管理計画認定制度



マンション管理計画認定制度とは

マンションの管理計画が一定の基準を満たす場合に、適切な管理計画を持つマンションとして市の認定を受けることができる制度です。
なお、認定の申請には、総会での決議が必要となります。
申請者：市内にある分譲マンションの管理組合

認定を取得することにより期待されるメリット

- ・区分所有者の管理の意識が高く保たれ、管理水準を維持向上しやすくなる
- ・適切に管理されたマンションとして、市場において評価される
- ・独立行政法人住宅金融支援機構の金利の引き下げ
(詳しくは、独立行政法人住宅金融支援機構にお問合せください。)
- ・管理計画の認定を受けたマンションにおいて、長寿命化工事※が実施された場合に、その翌年度に課される建物部分の固定資産税額が減額されます。
※令和5年4月1日から令和9年3月31日までの間に完了した長寿命化工事が対象。
詳しくは、下記ホームページ又は右のQRコードからご覧ください。



<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/content/001749694.pdf>

認定基準について

認定基準は下記をご参照ください。千葉市の独自基準はございません。
国土交通省 マンション管理・再生ポータルサイト「管理計画認定制度の認定基準」
<https://www.mansion-info.mlit.go.jp/certification/>



申請の流れ

STEP1: 事前確認適合証の取得

申請にあたっては、公益財団法人マンション管理センターの「管理計画認定手続支援サービス」により、インターネット上から事前審査を申込み、認定基準を満たしているか事前確認(有料)を受けて下さい。事前確認において認定基準に適合すると認められれば、事前確認適合証が発行されます。手続きの詳細については、下記URL又は右のQRコードからご参照ください。

■管理計画認定手続支援サービス 利用案内

https://www.mankan.or.jp/11_managementplan/mpsupport.html

STEP2: 市への認定申請

公益財団法人マンション管理センターから適合通知メールを受信した後、管理計画認定手続支援サービスにおいて、認定の申請を行ってください。

審査にて基準を満たしている場合、認定通知書(5年間有効)を発行します。



申請手数料

市への申請手数料は無料です。ただし、管理計画認定手続支援サービスのシステム利用料及び事前確認審査料が別途必要です。

※システム利用料及び事前確認審査料は、下記公益財団法人マンション管理センターのHP又は右のQRコードからご確認ください。

https://www.mankan.or.jp/11_managementplan/mpsupport.html



認定の有効期間・認定の変更について

認定の有効期間は5年間です。

なお、管理計画が変更となった場合(軽微な変更以外)は、変更の認定申請が必要です。

管理計画認定制度に関する相談窓口

管理計画認定制度等に関する相談窓口として、一般社団法人日本マンション管理士会連合会のマンション管理計画認定制度相談ダイヤルが開設されましたので、ご活用ください。

電話番号:03-5801-0858

受付時間:月曜～土曜 午前10時から午後5時(祝日、年末年始を除く。)

相談内容:マンション管理計画認定制度をはじめ改正マンション管理適正化法全般

電話対応者:原則として相談者の地元の都道府県マンション管理士会の相談員

管理計画認定制度に関するセミナーについて(終了)

令和5(2023)年11月18日(土)午後に千葉市マンションセミナーにおいて、「管理計画認定制度について」をテーマとして取り上げました。

セミナーの当日の資料は、下記からご覧ください。

<https://www.city.chiba.jp/toshi/kenchiku/jutakuseisaku/chibacitymansionkanrikeikakuninteiseido.html>



問合せ先(千葉市の管理計画認定制度に関すること)

千葉市 都市局建築部 住宅政策課

電話番号:043-245-5809

メール:jutakuseisaku.URC@city.chiba.lg.jp

URL:

https://www.city.chiba.jp/toshi/kenchiku/jutakuseisaku/05_index.html

