

第258回千葉市開発審査会議事要旨

1 日 時：平成29年4月28日（金）午後3時00分～午後4時00分

2 場 所：千葉中央コミュニティセンター8階 会議室「若潮」

3 出席者

(1) 委員：島崎克美委員、大賀紀代子委員、板谷和也委員、鈴木雅之委員、澤田いつ子委員

(2) 行政庁職員：佐久間建築部長、青木宅地課長、越野審査第一班主査、南山審査第二班主査

(3) 事務局職員：小川建築管理課長、猪又計画調査班主査

4 議 題

(1) 審査案件審議

ア 議案第1号 開発行為の許可について

(立地基準) 都市計画法第36条第1項第3号ホ

千葉市開発審査会付議基準第6「屋外施設等の付帯施設の建築」

イ 議案第2号 開発行為の許可について

(立地基準) 都市計画法第36条第1項第3号ホ

千葉市開発審査会付議基準第15「線引きの目前に建築物の建築を目的として造成に着手したと認められる土地における専用住宅の建築」

ウ 議案第3号 建築行為の許可について

(立地基準) 都市計画法施行令第36条第1項第3号ホ

千葉市開発審査会付議基準第15「線引きの目前に建築物の建築を目的として造成に着手したと認められる土地における専用住宅の建築」

(2) その他

ア 次回の開発審査会について

5 議事の概要

(1) 審査案件審議

ア 議案第1号 開発行為の許可について

本件は許可相当とすることに決定した。

イ 議案第2号 開発行為の許可について

本件は許可相当とすることに決定した。

ウ 議案第3号 建築行為の許可について

本件は許可相当とすることに決定した。

(2) その他

ア 次回の開発審査会について

次回の開発審査会の開催日は、平成29年5月26日（金）と決定した。