

第300回千葉市開発審査会議事要旨

1 日 時：令和3年9月24日（金）午後2時57分～午後4時20分

2 場 所：千葉中央コミュニティセンター8階 若潮

3 出席者

- (1) 委員：岡田知也委員、大賀紀代子委員、板谷和也委員、松浦健治郎委員、澤田いつ子委員、長谷部衡平委員
- (2) 行政庁職員：浜田建築部長、森永宅地課長、川口審査第一班主査、今井審査第二班主査、高久企画調査班主査
- (3) 事務局職員：三田建築管理課長、中野計画調整班主査

4 議 題

(1) 審査案件審議

ア 議案第1号 開発行為の許可について

(立地基準) 都市計画法第34条第14号

千葉市開発審査会付議基準第3「既存集落内における自己用住宅の建築」に該当する開発行為

イ 議案第2号 開発行為の許可について

(立地基準) 都市計画法第34条第14号

千葉市開発審査会付議基準第17「社会福祉施設の建築」に該当する開発行為

ウ 議案第3号 建築行為等の許可について

(立地基準) 都市計画法施行令第36条第1項第3号ホ

千葉市開発審査会付議基準第6「屋外施設等の付帯施設の建築」に該当する建築行為等

エ 議案第4号 建築行為等の許可について

(立地基準) 都市計画法施行令第36条第1項第3号ホ

千葉市開発審査会付議基準第16「改正法施行日前に国等により行われた開発行為の区域の土地における建築」に該当する建築行為等

(2) その他

ア 千葉市開発審査会付議基準改正案の事前説明について

イ 次回の開発審査会について

5 議事の概要

(1) 審査案件審議

- ア 議案第1号 開発行為の許可について
本件は許可相当とすることに決定した。
- イ 議案第2号 開発行為の許可について
本件は許可相当とすることに決定した。
- ウ 議案第3号 建築行為等の許可について
本件は許可相当とすることに決定した。
- エ 議案第4号 建築行為等の許可について
本件は許可相当とすることに決定した。

(2) その他

- ア 千葉県開発審査会付議基準改正案の事前説明について
千葉県開発審査会付議基準改正案について説明した。
- イ 次回の開発審査会について
次回の開発審査会の開催日は、令和3年10月22日（金）と決定した。