

第334回千葉市開発審査会議事要旨

1 日 時：令和7年3月28日（金）午後3時00分～午後3時30分

2 場 所：千葉市役所本庁舎高層棟3階 L会議室303

3 出席者

(1) 委員：岡田知也委員、大賀紀代子委員、板谷和也委員、松浦健治郎委員
長谷部衡平委員

(2) 行政庁職員：秋葉建築部長、竹田宅地課長、鈴木審査第二班主査

(3) 事務局職員：前田建築管理課長、富士計画調整班主査、林計画調整班主任技師

4 議 題

(1) 審査案件審議

ア 議案第1号 建築行為等の許可について

(立地基準) 都市計画法第43条第1項

都市計画法施行令第36条第1項第3号ホ

千葉市開発審査会付議基準第15

「線引きの日前に建築物の建築を目的として造成に着手したと
認められる土地等における専用住宅の建築」に該当する建築行為

イ 議案第2号 建築行為等の許可について

(立地基準) 都市計画法第43条第1項

都市計画法施行令第36条第1項第3号ホ

千葉市開発審査会付議基準第15

「線引きの日前に建築物の建築を目的として造成に着手したと
認められる土地等における専用住宅の建築」に該当する建築行為

(2) その他

ア 次回の開発審査会について

5 議事の概要

(1) 審査案件審議

ア 議案第1号 建築行為等の許可について

本件は許可相当とすることに決定した。

イ 議案第2号 建築行為等の許可について

本件は許可相当とすることに決定した。

(2) その他

ア 次回の開発審査会について

次回の開発審査会の開催日は令和7年5月23日（金）と決定した。