

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和07年02月03日

計画の名称	千葉市地域住宅等整備計画(期)											
計画の期間	令和07年度～令和11年度(5年間)											
交付対象	千葉市											
計画の目標	<p>『子どもから高齢者まで安全で安心して住み続けられる住まい・まちづくりを実現する』</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅セーフティネットの構築 ・良質な住宅ストックの形成 ・住宅団地の活性化 ・良好な居住環境の形成 											
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	1,063	A	1,063	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	0%

番号	計画の成果目標(定量的指標)				定量的指標の現況値及び目標値			
	定量的指標の定義及び算定式				当初現況値	中間目標値	最終目標値	
					(R7当初)	(R9末)	(R11末)	
1	住宅のバリアフリー化率の向上							
	バリアフリー化された市営住宅の割合				57%	65%	70%	
	一定のバリアフリー化住戸率=玄関・浴室・トイレに手摺を設置した住戸数/中層耐火構造市営住宅管理戸数							
2	狭あい道路の解消(交通安全の確保、生活環境の改善、消火活動及び救急活動の向上に資するため、継続的に拡幅整備を行う。)							
	狭あい道路の拡幅整備について、一定の持続的実績の確保(総延長345kmに対し、おおむね年間200m)を目指す。				5%	5%	5%	
3	狭あい道路の解消(交通安全の確保、生活環境の改善、消火活動及び救急活動の向上に資するため、継続的に拡幅整備を行う。)							
	狭あい道路の拡幅整備について、一定の持続的実績の確保(総延長345kmに対し、おおむね年間200m)を目指す。				17600m	18200m	18400m	
4	空家の実態調査を実施した割合							
	実態調査の対象となる推定空家等(戸建て)のうち、実態調査を実施した空家等(戸建て)の割合				0%	100%	100%	

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靭化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
効果促進事業費と提案事業費の合計額の割合: 12.2%												

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況
											R07	R08	R09	R10	R11				
一體的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	千葉市	間接	個人	-	-	地域住宅政策推進事業	民間賃貸住宅入居支援	千葉市						1		-
		民間賃貸住宅入居支援																	
	A15-002	住宅	一般	千葉市	直接	市	-	-	地域住宅政策推進事業	住情報提供	千葉市						33		-
		住情報提供																	
	A15-003	住宅	一般	千葉市	間接	個人	-	-	地域住宅政策推進事業	分譲マンション再生等合意形成支援	千葉市						3		-
		分譲マンション再生等合意形成支援																	
	A15-004	住宅	一般	千葉市	直接	市	-	-	地域住宅政策推進事業	住生活基本計画推進事業	千葉市						3		-
		住生活基本計画推進事業																	
	A15-005	住宅	一般	千葉市	間接	個人	-	-	地域住宅政策推進事業	分譲マンション適正管理支援	千葉市						10		-
		分譲マンション適正管理支援																	
	A15-006	住宅	一般	千葉市	間接	個人	-	-	地域住宅政策推進事業	高経年住宅団地の活性化	千葉市						56		-
		高経年住宅団地の活性化																	
	A15-007	住宅	一般	千葉市	間接	市	-	-	地域住宅政策推進事業	居住支援協議会運営	千葉市						14		-
		居住支援協議会運営																	
	A15-008	住宅	一般	千葉市	直接	市	-	-	地域住宅政策推進事業	分譲マンション実態調査	千葉市						10		-
		分譲マンション実態調査																	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容（延長・面積等）	市区町村名／港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	費用便益比	個別施設計画策定状況
		一體的に実施することにより期待される効果											R07	R08	R09	R10	R11		
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-009	住宅	一般	千葉市	直接	市	-	-	公営住宅整備事業等（公営住宅等ストック総合改善事業）	福祉対応型・居住性向上型（746戸）、脱炭素社会対応型（23団地）	千葉市						856		策定済
	A15-010	住宅	一般	千葉市	直接	市	-	-	住宅地区改良事業等（改良住宅ストック総合改善事業）	福祉対応型・居住性向上型（4戸）	千葉市						3		策定済
	A15-011	住宅	一般	千葉市	直接	市	-	-	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）	実態把握調査	千葉市						50		-
住環境整備事業	A16-012	住宅	一般	千葉市	直接	市	-	-	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の拡幅整備	千葉市						24		-
		合計																1,063	