

社会資本総合整備計画

社会資本整備総合交付金

令和07年02月03日

計画の名称	千葉市地域住宅等整備計画（ 期）												
計画の期間	令和 0 7 年度 ~ 令和 1 1 年度 （5年間）											重点配分対象の該当	
交付対象	千葉市												
計画の目標	『子どもから高齢者まで安全で安心して住み続けられる住まい・まちづくりを実現する』 <ul style="list-style-type: none"> ・住宅セーフティネットの構築 ・良質な住宅ストックの形成 ・住宅団地の活性化 ・良好な居住環境の形成 												
全体事業費（百万円）	合計（ A + B + C + D ）	1,063	A	1,063	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / （ A + B + C + D ）	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		（ R7当初 ）	（ R9末 ）	（ R11末 ）
1	住宅のバリアフリー化率の向上			
	バリアフリー化された市営住宅の割合	57%	65%	70%
	一定のバリアフリー化住戸率 = 玄関・浴室・トイレに手摺を設置した住戸数 / 中層耐火構造市営住宅管理戸数			
2	狭あい道路の解消（交通安全の確保、生活環境の改善、消火活動及び救急活動の向上に資するため、継続的に拡幅整備を行う。）			
	狭あい道路の拡幅整備について、一定の持続的実績の確保(総延長345kmに対し、おおむね年間200m)を目指す。	5%	5%	5%
3	狭あい道路の解消（交通安全の確保、生活環境の改善、消火活動及び救急活動の向上に資するため、継続的に拡幅整備を行う。）			
	狭あい道路の拡幅整備について、一定の持続的実績の確保(総延長345kmに対し、おおむね年間200m)を目指す。	17600m	18200m	18400m
4	空家の実態調査を実施した割合			
	実態調査の対象となる推定空家等（戸建て）のうち、実態調査を実施した空家等（戸建て）の割合	0%	100%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
効果促進事業費と提案事業費の合計額の割合：12.2%												

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		R07 R08 R09 R10 R11																	
		一体的に実施することにより期待される効果 備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	千葉市	間接	個人	-	-	地域住宅政策推進事業	民間賃貸住宅入居支援	千葉市						1	-	
		民間賃貸住宅入居支援																	
		A15-002	住宅	一般	千葉市	直接	市	-	-	地域住宅政策推進事業	住情報提供	千葉市						33	-
	住情報提供																		
	A15-003		住宅	一般	千葉市	間接	個人	-	-	地域住宅政策推進事業	分譲マンション再生等合意形成支援	千葉市						3	-
		分譲マンション再生等合意形成支援																	
		A15-004	住宅	一般	千葉市	直接	市	-	-	地域住宅政策推進事業	住生活基本計画推進事業	千葉市						3	-
	住生活基本計画推進事業																		
	A15-005		住宅	一般	千葉市	間接	個人	-	-	地域住宅政策推進事業	分譲マンション適正管理支援	千葉市						10	-
		分譲マンション適正管理支援																	
		A15-006	住宅	一般	千葉市	間接	個人	-	-	地域住宅政策推進事業	高経年住宅団地の活性化	千葉市						56	-
	高経年住宅団地の活性化																		
	A15-007		住宅	一般	千葉市	間接	市	-	-	地域住宅政策推進事業	居住支援協議会運営	千葉市						14	-
		居住支援協議会運営																	
		A15-008	住宅	一般	千葉市	直接	市	-	-	地域住宅政策推進事業	分譲マンション実態調査	千葉市						10	-
	分譲マンション実態調査																		

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-009	住宅	一般	千葉市	直接	市	-	-	公営住宅整備事業等（公 営住宅等ストック総合改 善事業）	福祉対応型・居住性向上型（ 746戸）、脱炭素社会対応型 （23団地）	千葉市						856		策定済
	A15-010	住宅	一般	千葉市	直接	市	-	-	住宅地区改良事業等（改 良住宅ストック総合改善 事業）	福祉対応型・居住性向上型（ 4戸）	千葉市						3		策定済
	A15-011	住宅	一般	千葉市	直接	市	-	-	住宅地区改良事業等（空 き家再生等推進事業）	実態把握調査	千葉市						50		-
											小計						1,039		
住環境整備事業	A16-012	住宅	一般	千葉市	直接	市	-	-	狭あい道路整備等促進事 業	狭あい道路の拡幅整備	千葉市						24		-
											小計						24		
										合計						1,063			