

### 第339回千葉市開発審査会議事要旨

1 日 時：令和7年10月24日（金）午後3時00分～午後4時10分

2 場 所：千葉市役所本庁舎高層棟5階 L会議室501

3 出席者

（1）委員：岡田知也委員、大賀紀代子委員、板谷和也委員、松浦健治郎委員、  
長谷部衡平委員、福田浩子委員

（2）行政庁職員：秋葉建築部長、竹田宅地課長、田中審査第一班主任査、鈴木審査第二班主任査、  
中村企画調整班主任査

（3）事務局職員：前田建築管理課長、富士計画調整班主任査、松本計画調整班主任技師

4 議 題

（1）審査案件審議

ア 議案第1号 開発行為の許可について

（立地基準）都市計画法第34条第14号

千葉市開発審査会付議基準第3

「既存集落内における自己用住宅の建築」に該当する開発行為

イ 議案第2号 開発行為の許可について

（立地基準）都市計画法第34条第14号

千葉市開発審査会付議基準第17

「社会福祉施設の建築」に該当する開発行為

ウ 議案第3号 開発行為の変更の許可について

（立地基準）都市計画法第34条第14号

千葉市開発審査会付議基準第8－3

「インターチェンジの周辺における流通業務施設等の建築

【3特定流通業務施設】」に該当する開発行為

エ 議案第4号 建築行為等の許可について

（立地基準）都市計画法施行令第36条第1項第3号ホ

千葉市開発審査会付議基準第6

「屋外施設等の付帯施設の建築」に該当する建築行為

オ 議案第5号 建築行為等の許可について

（立地基準）都市計画法施行令第36条第1項第3号ホ

千葉市開発審査会付議基準第7

「農家レストランの建築」に該当する建築行為

（2）その他

ア 次回の開発審査会について

## 5 議事の概要

### (1) 審査案件審議

#### ア 議案第1号 開発行為の許可について

本件は許可相当とすることに決定した。

#### イ 議案第2号 開発行為の許可について

本件は許可相当とすることに決定した。

#### ウ 議案第3号 開発行為の変更の許可について

本件は許可相当とすることに決定した。

#### エ 議案第4号 建築行為等の許可について

本件は許可相当とすることに決定した。

#### オ 議案第5号 建築行為等の許可について

本件は許可相当とすることに決定した。

### (2) その他

#### ア 次回の開発審査会について

次回の開発審査会の開催日は令和7年11月28日（金）と決定した。