

## 第340回千葉市開発審査会議事要旨

1 日 時：令和7年11月28日（金）午後3時00分～午後4時05分

2 場 所：千葉市役所本庁舎高層棟3階 L会議室303

3 出席者

（1）委員：岡田知也委員、大賀紀代子委員、板谷和也委員、松浦健治郎委員、長谷部衡平委員

（2）行政庁職員：秋葉建築部長、竹田宅地課長、田中審査第一班主査、鈴木審査第二班主査、中村企画調査班主査

（3）事務局職員：前田建築管理課長、富士計画調整班主査、松本計画調整班主任技師

4 議 題

（1）審査案件審議

ア 議案第1号 開発行為の許可について

（立地基準）都市計画法第34条第14号

千葉市開発審査会付議基準第8

「インターチェンジの周辺における流通業務施設等の建築  
【1大規模流通業務施設】」に該当する開発行為

イ 議案第2号 完了公告後の予定建築物以外の建築物の用途の変更の許可について

（立地基準）都市計画法第34条第14号

千葉市開発審査会付議基準第4

「準公益的施設の建築」に該当する

完了公告後の予定建築物以外の建築物の用途の変更

ウ 議案第3号 完了公告後の予定建築物以外の建築物の用途の変更の許可について

（立地基準）都市計画法第34条第14号

千葉市開発審査会付議基準第14

「建築物の用途変更」に該当する

完了公告後の予定建築物以外の建築物の用途の変更

エ 議案第4号 建築行為等の許可について

（立地基準）都市計画法第36条第1項第3号ホ

千葉市開発審査会付議基準第6

「屋外施設等の付帯施設の建築」に該当する建築行為等

オ 議案第5号 建築行為等の許可について  
(立地基準) 都市計画法施行令第36条第1項第3項ホ  
千葉市開発審査会付議基準第16  
「改正法施行日前に国等により行われた  
開発行為の区域内の土地における建築」に該当する建築行為等

カ 議案第6号 建築行為等の許可について  
(立地基準) 都市計画法施行令第36条第1項第3号ホ  
千葉市開発審査会付議基準第17  
「社会福祉施設の建築」に該当する建築行為等

キ 議案第7号 建築行為等の許可について  
(立地基準) 都市計画法施行令第36条第1項第3号ホ  
千葉市開発審査会付議基準第17  
「社会福祉施設の建築」に該当する建築行為等

## (2) その他

ア 次回の開発審査会について

## 5 議事の概要

### (1) 審査案件審議

ア 議案第1号 開発行為の許可について

本件は許可相当とすることに決定した。

イ 議案第2号 完了公告後の予定建築物以外の建築物の用途の変更の許可について  
本件は許可相当とすることに決定した。

ウ 議案第3号 完了公告後の予定建築物以外の建築物の用途の変更の許可について  
本件は許可相当とすることに決定した。

エ 議案第4号 建築行為等の許可について

本件は許可相当とすることに決定した。

オ 議案第5号 建築行為等の許可について

本件は許可相当とすることに決定した。

カ 議案第6号 建築行為等の許可について

本件は許可相当とすることに決定した。

キ 議案第7号 建築行為等の許可について

本件は許可相当とすることに決定した。

## (2) その他

ア 次回の開発審査会について

次回の開発審査会の開催日は令和7年12月26日（金）と決定した。