

## 第342回千葉市開発審査会議事要旨

1 日 時：令和8年3月10日（火）午後3時00分～午後3時45分

2 場 所：千葉市役所本庁舎高層棟3階 L会議室303

3 出席者

(1) 委員：岡田知也委員、大賀紀代子委員、福田浩子委員、長谷部衡平委員

(2) 行政庁職員：秋葉建築部長、竹田宅地課長、田中審査第一班主査、鈴木審査第二班主査、  
中村企画調査班主査

(3) 事務局職員：前田建築管理課長、富士計画調整班主査、松本計画調整班主任技師

4 議 題

(1) 審査案件審議

ア 議案第1号 開発行為の許可について

(立地基準) 都市計画法第34条第14号

千葉市開発審査会付議基準第17

「社会福祉施設の建築」に該当する開発行為

イ 議案第2号 開発行為の許可について

(立地基準) 都市計画法第34条第14号

千葉市開発審査会付議基準第17

「社会福祉施設の建築」に該当する開発行為

ウ 議案第3号 開発行為の変更許可について

(立地基準) 都市計画法第34条第14号

千葉市開発審査会付議基準第8-2

「インターチェンジの周辺における流通業務施設等の建築

【2流通業務等の事務所・倉庫】」に該当する開発行為の変更

エ 議案第4号 建築行為等の許可について

(立地基準) 都市計画法施行令第36条第1項第3号ホ

千葉市開発審査会付議基準第14

「建築物の用途変更」に該当する建築行為等

オ 議案第5号 建築行為等の許可について

(立地基準) 都市計画法施行令第36条第1項第3号ホ

千葉市開発審査会付議基準第15

「線引きの日前に建築物の建築を目的として造成に着手したと

認められる土地等における専用住宅の建築」に該当する建築行為等

(2) その他

ア 次回の開発審査会について