

ちばしちいきじゅうたくとうせいびけいかく  
千葉市地域住宅等整備計画

ちばし  
千葉市

平成26年3月(第6回変更)

# 社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

※地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法（平成17年法律第79号）第6条第1項に基づく「地域住宅計画」を含む場合は別様式○を参考とすること

平成 26 年 3 月 17 日

計画の名称	1 千葉市地域住宅等整備計画															
計画の期間	平成22年度 ～ 平成26年度（5年間）		交付対象	千葉市												
計画の目標	『子どもから高齢者まで安全・安心して住み続けられる住まいづくり・災害に強いまちづくりを実現する。』															
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> <li>千葉市における重点密集市街地の整備率</li> <li>千葉市における耐震性が確保された住宅等の割合</li> <li>千葉市における避難所として位置付けられた施設で防災機能強化を図った施設の整備率</li> <li>狭あい道路の拡幅整備延長（建替えを契機として申請が多いので、数十年に一度の機会を逃さないよう、継続的な取り組みが必要。一定の持続的な拡幅整備を続ける。）</li> <li>住宅市街地基盤整備事業における関連する住宅宅地事業区域内の世帯数</li> <li>主要な幹線道路（県道・街路）と連絡する道路網の整備により、住宅宅地事業区域内からの移動の円滑化を図る。</li> <li>バリアフリー化された市営住宅の割合</li> <li>既存市営住宅の長寿命化型改善（安全性確保・住環境向上含む）実施率</li> </ul>															
定量的指標の定義及び算定式				定量的指標の現況値及び目標値		備考										
				当初現況値 (H22当初)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (H26末)	※中間目標は任意									
住宅市街地の住宅・建築物の状況、公共施設の整備状況等をもとに算出する。 (重点密集市街地の整備率) = (最低限の安全性が確保された面積) / (重点密集市街地面積) (%)				0%		13%										
住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 (住宅の耐震率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)				85%		89%										
避難所として位置付けられた施設のうち、学校施設（小・中・特別支援・高校）の防災機能強化整備状況をもとに算出する。 (整備率) = (耐震性が確保された千葉市立学校施設の棟数) / (千葉市立学校施設の全棟数) (%) ※非構造部材等の耐震化を含む。				70%	82%	93%	※最終目標は、100%(H27)									
狭あい道路の拡幅整備について、一定の持続的実績の確保（総延長345kmに対し、おおむね年間500m）を目指す。 (狭あい道路の総延長に対する拡幅整備延長の割合(%) (=m/m))				2.8% (9,900m)		3.3% (11,400m)										
関連する住宅宅地事業区域内における世帯数 (H21年度末時点の世帯数+H21年度の世帯数増加数×5カ年≤H26年度末世帯数実績)				23,244 世帯		26,644 世帯										
道路整備によって主要な幹線道路（県道・街路）と接続する箇所数				1箇所		4箇所										
千葉市営住宅管理データを基に算出する。 (市営住宅のバリアフリー化率) = (バリアフリー化実施市営住宅戸数) / (市営住宅の総管理戸数) (%)				12%		13%										
千葉市営住宅管理データを基に算出する。 (長寿命化型改善実施率) = (外壁改善工事を実施した市営住宅戸数) / (建設後20年以上経過した耐火構造戸数) (%)				47%		64%										
全体事業費	合計 (A+B+C)	4,526百万円	A	3,228百万円	B	0百万円	C	1,298百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	28.7%						
交付対象事業																
A 基幹事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考		
								H22	H23	H24	H25	H26				
1-A1-1	住宅	一般	千葉市	直接	市	椿森3丁目地区住宅市街地総合整備事業	密集市街地の整備・10.1ha	■	■	■	■	■	4	注1 H25-26防災安全		
1-A1-2	住宅	一般	千葉市	直接	市	稲毛東5丁目地区住宅市街地総合整備事業	密集市街地の整備・10.3ha	■	■	■	■	■	4	注1 H25-26防災安全		
1-A1-3	住宅	一般	千葉市	間接	個人	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断・アスベスト分析調査・除去等	■	■	■	■	■	5			
1-A1-4	住宅	一般	千葉市	直接	市	住宅・建築物安全ストック形成事業	避難所等の耐震改修等	■	■	■	■	■	0			
1-A1-5	住宅	一般	千葉市	直接	市	狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の拡幅整備	■	■	■	■	■	67			
1-A1-6	住宅	一般	千葉市	直接	市	千葉東南部 住宅市街地基盤整備事業	(道路)仁戸名町古市場町線 L=1,320m	■	■	■	■	■	472	H24地域自主戦略		
1-A1-7	住宅	一般	千葉市	直接	市	千原台 住宅市街地基盤整備事業	(街路)大膳野町菅田町線 L=912m	■	■	■	■	■	1,539	H24地域自主戦略		
1-A1-8	住宅	一般	千葉市	直接	市	千葉市地域住宅計画に基づく事業	市営宮野木町第1団地第二期建替え(既存104戸)他	■	■	■	■	■	1,137	H24地域自主戦略 H24-26防災安全		
合計											3,228					
B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H22	H23	H24	H25	H26		
合計																
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考					

注1：上記、「1-A1-1及び1-A1-2」の平成22年度は、「千葉市における安全な市街地の形成」として実施。

C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	備考
										H22	H23	H24	H25	H26		
1-C1-1	住宅	一般	千葉県	間接	個人		民間住宅の耐震改修助成事業	耐震改修工事への助成	千葉県						165	
1-C1-2	住宅	一般	千葉県	直接	市		住情報提供	住まいに関する情報提供	千葉県						28	
1-C1-3	住宅	一般	千葉県	間接	個人		太陽光発電設備設置助成事業	太陽光発電設置に対する助成	千葉県						45	
1-C1-4	住宅	一般	千葉県	間接	管理組合		マンション再生支援	マンション再生の合意形成に対する補助	千葉県						4	
1-C1-5	住宅	一般	千葉県	間接	個人		民間住宅支援	特優賃中途入居者への家賃低廉化	千葉県						898	
1-C1-6	住宅	一般	千葉県	間接	個人		民間賃貸住宅入居支援	家賃債務保証料に対する助成	千葉県						1	
1-C1-7	住宅	一般	千葉県	直接	市		住生活基本計画推進事業	住生活基本計画に関する基礎調査	千葉県						2	
1-C1-8	住宅	一般	千葉県	直接	市		市営住宅関連事業（宮野木町第1団地）	市営住宅の建替え等関連事業	千葉県						126	H25-26防災安全
1-C1-9	住宅	一般	千葉県	直接	市		市営住宅関連事業（桜木町団地）	市営住宅の建替え等関連事業	千葉県						0	
1-C1-10	住宅	一般	千葉県	直接	市		市営住宅関連事業（園生町第1団地）	市営住宅の建替え等関連事業	千葉県						10	
1-C1-11	住宅	一般	千葉県	直接	市		市営住宅関連事業（地上波デジタル放送対応整備）	市営住宅の建替え等関連事業	千葉県						12	
1-C1-12	住宅	一般	千葉県	直接	市		市営住宅関連事業（既存民間賃貸住宅借上げ）	既存の民賃を市営（単独）住宅として借り上げる	千葉県						4	
1-C1-13	住宅	一般	千葉県	直接	市		市営住宅関連事業（宮野木町第2団地）	市営住宅の建替え等関連事業	千葉県						3	
合計													1,298			

番号	一体的に実施することにより期待される効果	備考
1-C1-1	(A1-8) と一体的に実施することにより、地域住宅計画における住宅の耐震化が促進される。	
1-C1-2	(A1-8) と一体的に実施することにより、地域住宅計画における住宅セーフティネットの推進が図れる。	
1-C1-3	(A1-8) と一体的に実施することにより、地域住宅計画における環境に配慮した住まいの推進が図れる。	
1-C1-4	(A1-8) と一体的に実施することにより、地域住宅計画における良質な住宅ストックの形成を推進する。	
1-C1-5	(A1-8) と一体的に実施することにより、地域住宅計画における住宅セーフティネットの推進が図れる。	
1-C1-6	(A1-8) と一体的に実施することにより、地域住宅計画における住宅セーフティネットの推進が図れる。	
1-C1-7	(A1-8) と一体的に実施することにより、地域住宅計画における安全で安心して住み続けられる住まいづくりの推進が図れる。	
1-C1-8	(A1-8) と一体的に実施することにより、地域住宅計画における老朽化した市営住宅の建替え等が円滑に実施できる。	
1-C1-9	(A1-8) と一体的に実施することにより、地域住宅計画における老朽化した市営住宅の建替え等が円滑に実施できる。	
1-C1-10	(A1-8) と一体的に実施することにより、地域住宅計画における安全で安心して住み続けられる住まいづくりの推進が図れる。	
1-C1-11	(A1-8) と一体的に実施することにより、地域住宅計画における良質な住宅ストックの確保が図れる。	
1-C1-12	(A1-8) と一体的に実施することにより、地域住宅計画におけるセーフティネットの推進が図れる。	
1-C1-13	(A1-8) と一体的に実施することにより、地域住宅計画におけるセーフティネットの推進が図れる。	

その他関連する事業															
整備計画の名称 千葉県地域住宅等整備計画（防災・安全交付金）															
事業種別		地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容・規模等	市町村名	施期間（年度）					全体事業費（百万円）	備考
									H22	H23	H24	H25	H26		
1-A' 1-1	住宅	一般	千葉県	直接	市	椿森3丁目地区住宅市街地総合整備事業	(道路)仁戸名町吉市場町線 L=1,320m	千葉県						18	防災・安全移行先
1-A' 1-2	住宅					稲毛東5丁目地区住宅市街地総合整備事業	(街路)大膳野町菅山町線 L=912m	千葉県					18	防災・安全移行先	
1-A' 1-3	住宅					住宅・建築物安全ストック形成事業		千葉県					33	防災・安全移行先	
1-A' 1-4	住宅					住宅・建築物安全ストック形成事業		千葉県					2,191	防災・安全移行先	
1-A' 1-8	住宅					千葉県地域住宅計画に基づく事業		千葉県					2,533	防災・安全移行先	
1-C' 1-8	住宅					市営住宅関連事業（宮野木町第1団地）		千葉県					43	防災・安全移行先	
1-C' 1-9	住宅					市営住宅関連事業（桜木町団地）		千葉県					40	防災・安全移行先	
1-A' 1-1	住宅					千葉県東南部一住居市街地基盤整備事業		千葉県					472	地域自主	
1-A' 1-2	住宅					千葉県千原台一住居市街地基盤整備事業		千葉県					1,539	地域自主	
1-A' 1-3	住宅	千葉県地域住宅計画に基づく事業		千葉県					200	地域自主					
1-C' 1-8	住宅	市営住宅関連事業（宮野木町第1団地）		千葉県					40	地域自主					

A`	4,793百万円	B`	0百万円	C`	83百万円	(C+C`)/(A+A`)+(B+B`)+(C+C`))	14.7%
----	----------	----	------	----	-------	------------------------------	-------