議案第１号

31 千 都 建 指 第 1873 号
令 和 2 年 2 月 7 日

千葉市建築審査会長　様

千葉市長　熊　谷　俊　人

建築指導課 千葉市之印 用

建築基準法第55条第4項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

1　該当条項　建築基準法第５５条第３項第２号

2　申請者　千葉市中央区千葉港１番１号
千葉市長　熊谷　俊人

3　敷地地名地番　千葉市 花見川区花園４丁目56－1の一部、－3

4　地域地区　第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用一地域
基準建蔽率　70%　基準容積率　159%

5　建築物の用途　小学校（申請部分：昇降機上屋、渡り廊下）

6　建築物の構造　鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、鉄骨造、コンクリートブロック造
（申請部分：鉄骨造）

7　階数　地階を除く部分（地上階数）　3（申請部分：3）
地階の階数　0（申請部分：0）

8　工事種別　増築

9　建築物の高さ　12.50m(申請部分：11.91m)

10　面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	― ㎡	― ㎡	18,854.00 ㎡	―
建築面積	27.54 ㎡	3,676.98 ㎡	3,704.52 ㎡	19.65 %
延べ面積	35.97 ㎡	7,844.38 ㎡	7,880.35 ㎡	41.64 %

11　その他

千葉市建築審査会 受 2.2.7付 第 50 号

議案第２号

31 千 都 建 指 第 1866 号
令 和 2 年 2 月 7 日

千葉市建築審査会長　様

千葉市長　熊　谷　俊　人

建築指導課 千葉市長之印 専用

建築基準法第55条第4項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

1　該当条項　建築基準法第５５条第３項第２号

2　申請者　千葉市中央区千葉港１番１号
千葉市長　熊谷　俊人

3　敷地地名地番　千葉市 若葉区千城台北１丁目４

4　地域地区　第一種低層住居専用地域、第一種住居地域
基準建蔽率　62.22%　基準容積率　122.28%

5　建築物の用途　小学校（申請部分：昇降機上屋、給食室）

6　建築物の構造　鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、鉄骨造（申請部分：鉄骨造）

7　階数　地階を除く部分（地上階数）　3（申請部分：3）
地階の階数　0（申請部分：0）

8　工事種別　増築

9　建築物の高さ　11.710m(申請部分：11.435m)

10　面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	—— ㎡	—— ㎡	17,938.00 ㎡	——
建築面積	135.45 ㎡	2,751.45 ㎡	2,886.90 ㎡	16.09 %
延べ面積	161.39 ㎡	5,481.22 ㎡	5,642.61 ㎡	31.28 %

11　その他

千葉市建築審査会 受 2.2.7付 第51号

議案第３号

31 千 都 建 情 第 181 号
令 和 2 年 1 月 31 日

千葉市建築審査会長　様

千葉市長　熊　谷　俊　人

建築情報相談課
千葉市長之印
専用

建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

1　該当条項　建築基準法第43条第2項第2号

2　申請者　[redacted]

3　敷地地名地番　[redacted]

4　地域地区　第一種住居地域
第一種低層住居専用地域
基準建蔽率　51.45%　基準容積率　108.73%

5　建築物の用途　一戸建ての住宅

6　建築物の構造　木造

7　階数　2　(地上　2　階)　(地下　　階)

8　工事種別　新築

9　建築物の高さ　7.705 m

10　面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	—— ㎡	—— ㎡	159.12 ㎡	——
建築面積	57.30 ㎡	—— ㎡	57.30 ㎡	36.02%
延べ面積	104.49 ㎡	—— ㎡	104.49 ㎡	65.67%

11　その他

千葉市
建築審査会
受 2.2.10付
第 52 号