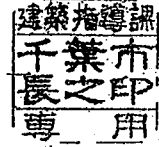


7千都建指第1636号
令和8年2月2日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第44条第1項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第44条第1項第2号
- 2 申請者 千葉市中央区長洲1-9-1
千葉県警察本部長 青山 彩子
- 3 敷地地名地番 千葉市花見川区幕張本郷1-38-4
- 4 地域地区 近隣商業地域、準防火地域
基準建蔽率 80% 基準容積率 300%
- 5 建築物の用途 巡查派出所、自転車駐車場
- 6 建築物の構造 木造、アルミ合金造
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 2
地階の階数 0
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 7.75m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	157.47 m ²	—
建築面積	49.72 m ²	— m ²	49.72 m ²	31.57 %
延べ面積	93.28 m ²	— m ²	93.28 m ²	59.24 %

- 11 その他 千葉市道路内建築物連絡協議会（令和8年1月30日）
協議会結果：「支障なし」



7千都建指第1591号
令和8年2月2日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第48条第15項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 該当条項 建築基準法第48条第7項ただし書
- 申請者 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号 霞が関ビルディング29階
株式会社WECARS 代表取締役 吉田朋史
- 敷地地名地番 千葉市中央区塩田町386番1, 386番2
- 地域地区 準住居地域、第一種住居地域
基準建蔽率 70% 基準容積率 200%
- 建築物の用途 物品販売業を営む店舗、自動車修理工場
- 建築物の構造 鉄骨造
- 階数 地階を除く部分（地上階数） 1
地階の階数 0
- 工事種別 用途変更
- 建築物の高さ 12m
- 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	8,897.09 m ²	8,897.09 m ²	—
建築面積	— m ²	1,874.48 m ²	1,874.48 m ²	21.07 %
延べ面積	301.75 m ²	1,201.74 m ²	1,503.49 m ²	16.89 %

- その他 公聴会 令和8年1月26日 開催
利害関係者の出席 0名
利害関係者以外の出席 0名

