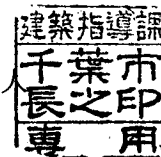


2千都建指第195号
令和2年5月7日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 熊谷 俊



建築基準法第48条第15項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第48条第7項ただし書
- 2 申請者 静岡県浜松市南区高塚町300
スズキ株式会社 代表取締役社長 鈴木俊宏
- 3 敷地地名地番 千葉市 稲毛区園生町449番7、22、23
- 4 地域地区 準住居地域、第一種中高層住居専用地域
基準建蔽率 60% 基準容積率 200%
第一種高度地区 (20m)
- 5 建築物の用途 自動車修理工場、自動車販売店舗
- 6 建築物の構造 鉄骨造
- 7 階数 地階を除く部分 (地上階数) 2
地階の階数 0
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 9.80 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	2,402.73 m ²	—
建築面積	1,163.80 m ²	— m ²	1,163.80 m ²	48.44 %
延べ面積	899.24 m ²	— m ²	899.24 m ²	37.43 %

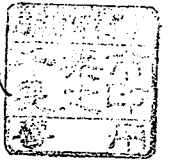
- 11 その他 公聴会 令和2年5月7日 開催
利害関係者の出席 2名
利害関係者以外の出席 0名
利害関係者の意見の提出 0名
利害関係者以外の意見の提出 1名



2千都建情第12号
令和2年5月1日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 熊谷 俊 人



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 [Redacted]
- 3 敷地地名地番 [Redacted]
- 4 地域地区 第一種住居地域 第一種高度地区 (20m)
基準建蔽率 60.00% 基準容積率 160.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 7.078 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	109.59 m ²	—
建築面積	41.40 m ²	— m ²	41.40 m ²	37.77%
延べ面積	70.38 m ²	— m ²	70.38 m ²	64.22%

11 その他

