

2千都建指第354号
令和2年6月5日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 熊谷 俊



建築基準法第55条第4項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第55条第3項第2号
- 2 申請者 千葉市中央区千葉港1番1号
千葉市長 熊谷 俊人
- 3 敷地地名地番 千葉市 中央区川戸町434-1の一部、446-3、449の一部、454の一部、
458-1の一部、460-1
- 4 地域地区 第一種低層住居専用地域
基準建蔽率 50% 基準容積率 100%
- 5 建築物の用途 小学校（申請部分：昇降机上屋）
- 6 建築物の構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、鉄骨造（申請部分：鉄骨造）
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 3（申請部分：3）
地階の階数 0（申請部分：0）
- 8 工事種別 増築
- 9 建築物の高さ 12.20m（申請部分：11.50m）
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	16,178.53 m ²	—
建築面積	12.30 m ²	3,392.98 m ²	3,405.28 m ²	21.04 %
延べ面積	36.90 m ²	7,107.97 m ²	7,144.87 m ²	43.97 %

- 11 その他



2千都建指第356号
令和2年6月5日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 熊谷 俊



千葉市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第12条第2項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 千葉市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第8条第1項の規定の適用に関する第12条第1項
- 2 申請者 千葉市中央区弁天2丁目23番3号
東日本旅客鉄道株式会社 執行役員千葉支社長 西田 直人
- 3 敷地地名地番 千葉市 美浜区浜田二丁目45-2の一部、45-27
- 4 地域地区 準工業地域
基準建蔽率 60% 基準容積率 200%
防火地域、幕張新都心豊砂地区地区計画
- 5 建築物の用途 駅舎
- 6 建築物の構造 鉄骨造
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 2
地階の階数 0
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 10.46 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	5,069.68 m ²	—
建築面積	796.81 m ²	— m ²	796.81 m ²	15.72 %
延べ面積	905.25 m ²	— m ²	905.25 m ²	16.26 %
- 11 その他

