

2千都建情第121号
令和2年11月5日

千葉市建築審査会長様

千葉市長 熊谷 俊



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 千葉市中央区川崎町1番地
JFEスチール株式会社
専務執行役員東日本製鉄所長 齊藤 輝弘

千葉市中央区川崎町1番地
JFE物流株式会社
常務取締役 東日本事業所長 鍋島 祐樹
- 3 敷地地名地番 千葉市 中央区新浜町1-1, -2, -3, -4, -5, -6, -7, 5
- 4 地域地区 工業専用地域

基準建蔽率 60.00% 基準容積率 200.00%
- 5 建築物の用途 製鉄工場（今回申請：事務所、機械室）
- 6 建築物の構造 鉄骨造
- 7 階数 3 （地上 3 階） （地下 階）
- 8 工事種別 増築
- 9 建築物の高さ 13.560 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	1,693,745.00 m ²	—
建築面積	751.57 m ²	544,711.34 m ²	545,462.91 m ²	32.20%
延べ面積	2,109.68 m ²	590,198.37 m ²	592,308.05 m ²	34.97%

11 その他



2千都建情第126号
令和2年11月9日



千葉市建築審査会長 様

千葉市長 熊谷 俊



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 
- 3 敷地地名地番 
- 4 地域地区 第一種低層住居専用地域
基準建蔽率 50.00% 基準容積率 100.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 7.975 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	579.14 m ²	—
建築面積	60.83 m ²	— m ²	60.83 m ²	10.51%
延べ面積	119.24 m ²	— m ²	119.24 m ²	20.59%

11 その他

