

2千都建指第1696号
令和3年1月5日

千葉市建築審査会長様

千葉市長 熊谷 俊



建築基準法第48条第15項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第48条第7項ただし書
- 2 申請者 茨城県土浦市永国東町10-2
株式会社モトーレンレピオ 代表取締役社長 安達 孝
- 3 敷地地名地番 千葉市 花見川区幕張本郷2丁目22番1、2
- 4 地域地区 準住居地域
基準建蔽率 70% 基準容積率 200%
第二種高度地区 (20m)
- 5 建築物の用途 物品販売業を営む店舗、自動車修理工場、自動車車庫
- 6 建築物の構造 鉄骨造
- 7 階数 地階を除く部分 (地上階数) 4
地階の階数 0
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 14.25 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	2,415.23 m ²	—
建築面積	1,454.42 m ²	— m ²	1,454.42 m ²	60.22 %
延べ面積	4,045.71 m ²	— m ²	4,045.71 m ²	117.20 %

- 11 その他 公聴会 令和2年12月24日 開催
利害関係者の出席 1名
利害関係者以外の出席 3名



2千都建情第146号
令和2年12月22日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 熊谷 俊



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 千葉市中央区川崎町1番地
JFEスチール株式会社
専務執行役員東日本製鉄所長 斉藤 輝弘

千葉市中央区川崎町1番地
ケーブラシート株式会社
代表取締役社長 八角 忠明
- 3 敷地地名地番 千葉市 中央区新浜町1-1, -2, -3, -4, -5, -6, -7, 5
- 4 地域地区 工業専用地域

基準建蔽率 60.00% 基準容積率 200.00%
- 5 建築物の用途 製鉄工場（今回申請：出荷場）
- 6 建築物の構造 鉄骨造
- 7 階数 1 （地上 1 階） （地下 階）
- 8 工事種別 増築
- 9 建築物の高さ 8.870m
- 10 面積

	申請部分		既存部分		合計		率
敷地面積	— m ²		— m ²		1,693,745.00 m ²		—
建築面積	291.40	m ²	545,462.91	m ²	545,754.31	m ²	32.22%
延べ面積	282.40	m ²	592,308.05	m ²	592,590.45	m ²	34.99%

11 その他



2千都建情第148号
令和2年12月25日

千葉市建築審査会長様

千葉市長 熊谷俊人



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 東京都中央区日本橋茅場町1-3-1 キュードビル
株式会社東京エネシス
代表取締役社長・社長執行役員 熊谷 努
- 3 敷地地名地番 千葉市 中央区蘇我町2丁目1366, 1369-1, -7, -8, -9, 1372-2の各一部
- 4 地域地区 工業専用地域
基準建蔽率 60.00% 基準容積率 200.00%
- 5 建築物の用途 工場（今回申請：荷捌場）
- 6 建築物の構造 鉄骨造
- 7 階数 1 （地上 1 階） （地下 階）
- 8 工事種別 増築
- 9 建築物の高さ 10.916 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	20,894.93 m ²	—
建築面積	487.50 m ²	5,629.11 m ²	6,116.61 m ²	29.28%
延べ面積	455.00 m ²	7,616.38 m ²	8,071.38 m ²	38.59%

11 その他



2千都建情第144号
令和2年12月22日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 熊谷 俊



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 [Redacted]
- 3 敷地地名地番 [Redacted]
- 4 地域地区 第一種住居地域
基準建蔽率 60.00% 基準容積率 160.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 8.328 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	133.71 m ²	—
建築面積	63.24 m ²	— m ²	63.24 m ²	47.30%
延べ面積	120.14 m ²	— m ²	120.14 m ²	89.86%

- 11 その他

