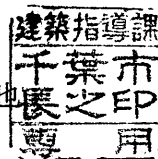


2千都建指第2062号
令和3年3月8日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長職務代理者
千葉市副市長 鈴木 達也

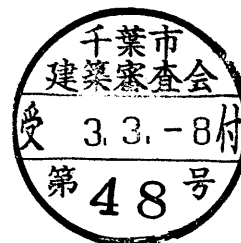
建築基準法第44条第1項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 該当条項 建築基準法第44条第1項第2号
- 申請者 千葉市中央区千葉港1番1号
千葉市長職務代理者 千葉市副市長 鈴木 達也
- 敷地地名地番 千葉市 美浜区浜田二丁目45番10の一部、45番22
- 地域地区 準工業地域、防火地域、幕張新都心豊砂地区地区計画
基準建蔽率 60% 基準容積率 200%
- 建築物の用途 バス停留所上家、タクシー乗降場上家、公共用歩廊
- 建築物の構造 鉄骨造
- 階数 地階を除く部分（地上階数） 1
地階の階数 0
- 工事種別 新築
- 建築物の高さ 4.225m
- 面積

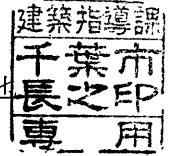
	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	13,341.23 m ²	—
建築面積	462.55 m ²	0.00 m ²	462.55 m ²	3.46 %
延べ面積	656.21 m ²	0.00 m ²	656.21 m ²	4.91 %

- その他 千葉市道路内建築物連絡協議会（令和3年3月1日）
協議会結果：「支障なし」



2千都建指第2066号
令和3年3月8日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長職務代理者
千葉市副市長 鈴木 達也

建築基準法第44条第2項及び千葉市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第12条第2項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第44条第1項第4号
千葉市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第7条第1項
の規定の適用に関する第12条第1項
- 2 申請者 千葉市美浜区中瀬一丁目5番地1
イオンモール株式会社 取締役社長 岩村 康次
- 3 敷地地名地番 千葉市 美浜区 浜田二丁目45番10の一部、45番8の一部
- 4 地域地区 準工業地域、防火地域、幕張新都心豊砂地区地区計画
基準建蔽率 60% 基準容積率 200%
- 5 建築物の用途 公共用歩廊
- 6 建築物の構造 鉄骨造
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 1
地階の階数 0
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 4.75m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	764.54 m ²	—
建築面積	260.50 m ²	0.00 m ²	260.50 m ²	34.07 %
延べ面積	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²	0.00 %

- 11 その他 千葉市道路内建築物連絡協議会（令和3年3月1日）
協議会結果：「支障なし」

