

2千都建指第976号
令和2年9月4日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 熊谷 俊



建築基準法第44条第2項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第44条第1項第4号
- 2 申請者 埼玉県さいたま市大宮区桜木町一丁目11番地20 大宮JPビルディング17階
東日本高速道路株式会社 関東支社 支社長 良峰 透
- 3 敷地地名地番 千葉市 若葉区野呂町1499番3、1499番5、1499番6、1510番2、1511番1、
1511番4、1511番5、1513番5、1514番6、1511番5地先赤道の各一部、
1500番3、1509番2、1509番6、1510番5
- 4 地域地区 市街化調整区域 指定なし
基準建蔽率 60% 基準容積率 200%
- 5 建築物の用途 高速道路休憩施設
(申請部分：多機能トイレ、身障者駐車場上屋、屋根付通路、
二輪車駐車場上屋)
- 6 建築物の構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、
コンクリートブロック造一部鉄骨造、コンクリートブロック造
(申請部分：鉄骨造)
- 7 階数 地階を除く部分(地上階数) 2 (申請部分：1)
地階の階数 0 (申請部分：0)
- 8 工事種別 増築
- 9 建築物の高さ 6.70m (申請部分：3.746m)
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	5,925.02 m ²	—
建築面積	81.30 m ²	784.65 m ²	865.95 m ²	14.62 %
延べ面積	77.32 m ²	732.55 m ²	809.87 m ²	12.52 %

- 11 その他 千葉市道路内建築物連絡協議会 (令和2年9月3日)
協議会結果：「支障なし」



2千都建指第978号
令和2年9月4日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 熊谷 俊



建築基準法第44条第2項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 該当条項 建築基準法第44条第1項第4号
- 申請者 埼玉県さいたま市大宮区桜木町一丁目11番地20 大宮JPビルディング17階
東日本高速道路株式会社 関東支社 支社長 良峰 透
- 敷地地名地番 千葉市 若葉区野呂町1491番1、1491番2、1514番3、1515番4、1515番7、
1515番17地先赤道の各一部、1491番6、1491番7、1492番7、1514番11、
1514番12、1515番8、1515番9、1515番16、1515番17
- 地域地区 市街化調整区域 指定なし
基準建蔽率 60% 基準容積率 200%
- 建築物の用途 高速道路休憩施設
(申請部分：多機能トイレ、身障者駐車場上屋、屋根付通路、
二輪車駐車場上屋)
- 建築物の構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、
コンクリートブロック造一部鉄骨造 (申請部分：鉄骨造)
- 階数 地階を除く部分 (地上階数) 1 (申請部分：1)
地階の階数 0 (申請部分：0)
- 工事種別 増築
- 建築物の高さ 4.73m (申請部分：3.639m)
- 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	5,097.44 m ²	—
建築面積	81.30 m ²	682.06 m ²	763.36 m ²	14.98 %
延べ面積	77.32 m ²	617.00 m ²	694.32 m ²	12.29 %

- その他 千葉市道路内建築物連絡協議会 (令和2年9月3日)
協議会結果：「支障なし」



2千都建情第84号
令和2年8月26日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 熊谷 俊 人



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 [Redacted]
- 3 敷地地名地番 [Redacted]
- 4 地域地区 第一種住居地域 第二種高度地区 (20m)
基準建蔽率 60.00% 基準容積率 160.20%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 8.994 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	106.94 m ²	—
建築面積	55.68 m ²	— m ²	55.68 m ²	52.06%
延べ面積	104.08 m ²	— m ²	104.08 m ²	97.33%

- 11 その他



2千都建情第87号
令和2年9月7日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 熊谷 俊



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 [Redacted]
- 3 敷地地名地番 [Redacted]
- 4 地域地区 第一種低層住居専用地域
基準建蔽率 50.00% 基準容積率 100.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 7.674 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	100.54 m ²	—
建築面積	39.54 m ²	— m ²	39.54 m ²	39.32%
延べ面積	74.97 m ²	— m ²	74.97 m ²	74.56%

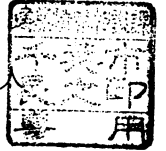
- 11 その他



2千都建情第89号
令和2年9月7日

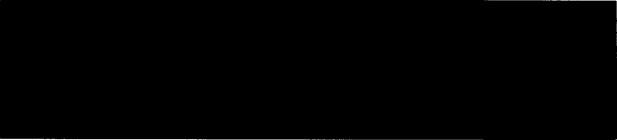

千葉市建築審査会長様

千葉市長 熊谷俊



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 
- 3 敷地地名地番 
- 4 地域地区 第一種低層住居専用地域
基準建蔽率 50.00% 基準容積率 100.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 1 (地上 1 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 5.542 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	473.70 m ²	—
建築面積	89.84 m ²	— m ²	89.84 m ²	18.97%
延べ面積	83.63 m ²	— m ²	83.63 m ²	17.66%

- 11 その他

