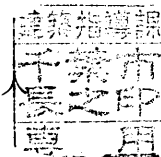


2千都建指第1188号
令和2年10月5日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 熊谷 俊



建築基準法第44条第2項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第44条第1項第4号
- 2 申請者 千葉市中央区新千葉2丁目3番13
新千葉2・3地区市街地再開発組合 理事長 柳川 洋士雄
- 3 敷地地名地番 千葉市 中央区新千葉2丁目2番40の一部
- 4 地域地区 商業地域
基準建蔽率 90% 基準容積率 666.21%
防火地域、準防火地域、都市再生特別地区、高度利用地区、
千葉駅西口地区地区計画、
千葉駅西口地区第二種市街地再開発事業、
新千葉2・3地区第一種市街地再開発事業
- 5 建築物の用途 道路上空に設けられる渡り廊下
- 6 建築物の構造 鉄骨造
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 1
地階の階数 0
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 8.527m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	20.54 m ²	—
建築面積	7.97 m ²	— m ²	7.97 m ²	38.80 %
延べ面積	0.00 m ²	— m ²	0.00 m ²	0 %

- 11 その他 千葉市道路内建築物連絡協議会（令和2年10月5日）
協議会結果：「支障なし」



2千都建指第1181号
令和2年10月5日

千葉市建築審査会長様

千葉市長 熊谷 俊



建築基準法第48条第15項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第48条第1項ただし書
- 2 申請者 千葉市中央区仁戸名町682番地
独立行政法人 地域医療機能推進機構 千葉病院 院長 室谷 典義
- 3 敷地地名地番 千葉市 中央区仁戸名町682番地4の一部
- 4 地域地区 第一種低層住居専用地域、第二種住居地域
基準建蔽率 53.13% 基準容積率 131.31%
第一種高度地区 (20m)
- 5 建築物の用途 病院
- 6 建築物の構造 鉄筋コンクリート造、鉄骨造、ステンレスパネル造、
アルミニウム合金造、軽量鉄骨造
- 7 階数 地階を除く部分 (地上階数) 7
地階の階数 1
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 29.90m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	12,693.07 m ²	—
建築面積	3,364.07 m ²	— m ²	3,364.07 m ²	26.50 %
延べ面積	15,024.58 m ²	— m ²	15,024.58 m ²	115.89 %

- 11 その他 公聴会 令和2年9月30日 開催
利害関係者の出席 4名
利害関係者以外の出席 2名

