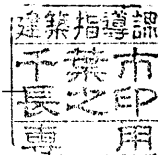


2千都建指第2207号
令和3年3月30日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第48条第15項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

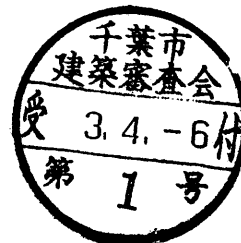
記

- 1 該当条項 建築基準法第48条第1項ただし書
- 2 申請者 千葉市中央区千葉港1番1号
千葉市長 神谷 俊一
- 3 敷地地名地番 千葉市 若葉区桜木2丁目86-1、154-1、154-7、154-14の各一部、81-1、267-7、267-15、桜木8丁目141、151-2、146-3の各一部、146-2、149-5、149-6
- 4 地域地区 第一種低層住居専用地域、第一種住居地域
基準建蔽率 51% 基準容積率 112%
第一種高度地区 (20m)
- 5 建築物の用途 展示場、博物館、公衆便所、集会場、収蔵庫、物置、機械室
(申請部分：公園休憩所、公園管理事務所、公衆便所)
- 6 建築物の構造 鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、木造、鉄骨造、
コンクリートブロック造、軽量鉄骨造 (申請部分：木造)
- 7 階数 地階を除く部分 (地上階数) 2 (申請部分：1)
地階の階数 0 (申請部分：0)
- 8 工事種別 増築
- 9 建築物の高さ 9.46m (申請部分：5.59m)

10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	138,195.53 m ²	—
建築面積	266.92 m ²	1,599.08 m ²	1,866.00 m ²	1.35 %
延べ面積	227.40 m ²	1,879.75 m ²	2,107.15 m ²	1.52 %

- 11 その他 公聴会 令和3年3月26日 開催
利害関係者の出席 なし
利害関係者以外の出席 なし



2千都建指第2214号
令和3年3月30日

千葉市建築審査会長様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第55条第4項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第55条第3項第2号
- 2 申請者 千葉市中央区千葉港1番1号
千葉市長 神谷 俊一
- 3 敷地地名地番 千葉市 中央区松ヶ丘町541の一部、542、543、544、545、546-1の一部、546-1地先、548、555の一部、556の一部、557、557地先、558、559、560-1、561-1、561-1地先
- 4 地域地区 第一種低層住居専用地域、第一種住居地域
基準建蔽率 60% 基準容積率 161.06%
- 5 建築物の用途 小学校（申請部分：昇降機上屋）
- 6 建築物の構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、鉄骨造、鉄筋コンクリート造
（申請部分：鉄骨造）
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 4（申請部分：4）
地階の階数 0（申請部分：0）
- 8 工事種別 増築
9. 建築物の高さ 15.72m（申請部分：15.72m）

10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	17,404.59 m ²	—
建築面積	13.14 m ²	3,167.12 m ²	3,180.26 m ²	18.27 %
延べ面積	52.56 m ²	7,086.47 m ²	7,139.03 m ²	40.77 %

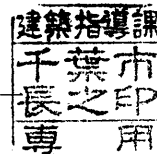
11 その他



3千都建指第1号
令和3年4月6日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



千葉市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第12条第2項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 千葉市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第8条第1項の規定の適用に関する第12条第1項
- 2 申請者 千葉市美浜区中瀬一丁目5番地1
イオンモール株式会社 取締役社長 岩村 康次
- 3 敷地地名地番 千葉市 美浜区 浜田二丁目45-9、豊砂1-5
- 4 地域地区 準工業地域、防火地域、幕張新都心豊砂地区地区計画
基準建蔽率 70% 基準容積率 200%
- 5 建築物の用途 物品販売業を営む店舗（申請部分：エスカレーター上屋）
- 6 建築物の構造 鉄骨造（申請部分：鉄骨造）
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 6（申請部分：2）
地階の階数 0（申請部分：0）
- 8 工事種別 増築
- 9 建築物の高さ 21.767m（申請部分：10.15m）
- 10 面積

	申請部分		既存部分		合計		率
敷地面積	—	m ²	—	m ²	34,103.09	m ²	—
建築面積	135.47	m ²	21,706.01	m ²	21,841.48	m ²	64.05 %
延べ面積	38.79	m ²	73,745.31	m ²	73,784.10	m ²	171.54 %

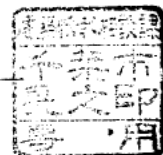
11 その他



2千都建情第197号
令和3年3月30日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 [REDACTED]
- 3 敷地地名地番 [REDACTED]
- 4 地域地区 第一種住居地域 第一種高度地区 (20m)
基準建蔽率 60.00% 基準容積率 160.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 6.666 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	169.12 m ²	—
建築面積	80.01 m ²	— m ²	80.01 m ²	47.31%
延べ面積	121.41 m ²	— m ²	121.41 m ²	71.79%

- 11 その他



3千都建情第1号
令和3年4月2日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊

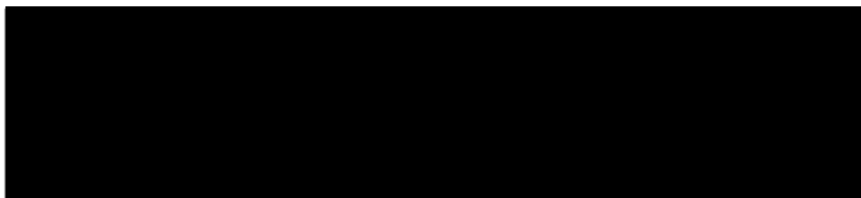


建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号

2 申請者



3 敷地地名地番



4 地域地区 第一種低層住居専用地域

基準建蔽率 60.00% 基準容積率 150.00%

5 建築物の用途 一戸建ての住宅

6 建築物の構造 木造

7 階数 2 (地上 2 階) (地下 階)

8 工事種別 新築

9 建築物の高さ 8.063 m

10 面積

	申請部分		既存部分		合計		率
敷地面積	—	m ²	—	m ²	132.14	m ²	—
建築面積	52.99	m ²	—	m ²	52.99	m ²	40.11%
延べ面積	103.50	m ²	—	m ²	103.50	m ²	78.33%

11 その他

