

3千都建指第307号
令和3年6月8日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第48条第15項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第48条第13項ただし書
- 2 申請者 千葉県千葉市稲毛区長沼町333-3
株式会社CMGホールディングス 代表取締役 大木 康正
- 3 敷地地名地番 千葉市 中央区川崎町1番43号の一部
- 4 地域地区 工業専用地域
基準建蔽率 60% 基準容積率 200%
準防火地域
蘇我副都心臨海地区地区計画区域
- 5 建築物の用途 自動車販売店舗、自動車修理工場
- 6 建築物の構造 鉄骨造
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 1
地階の階数 0
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 7.50 m
- 10 面積

	申請部分		既存部分		合計		率
敷地面積	—	m ²	—	m ²	5,651.56	m ²	—
建築面積	1,872.91	m ²	—	m ²	1,872.91	m ²	33.14 %
延べ面積	1,769.85	m ²	—	m ²	1,769.85	m ²	27.90 %

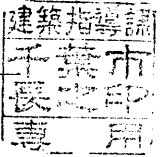
- 11 その他 公聴会 令和3年5月31日 開催
利害関係者の出席 0名
利害関係者以外の出席 0名
工事名称 メルセデスベンツ千葉中央 新築工事



3千都建指第310号
令和3年6月8日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第48条第15項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第48条第13項ただし書
- 2 申請者 千葉県千葉市稲毛区長沼町333-3
株式会社CMGホールディングス 代表取締役 大木 康正
- 3 敷地地名地番 千葉市 中央区川崎町1番43号の一部
- 4 地域地区 工業専用地域
基準建蔽率 60% 基準容積率 200%
準防火地域
蘇我副都心臨海地区地区計画区域
- 5 建築物の用途 自動車販売店舗、自動車修理工場
- 6 建築物の構造 鉄骨造
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 1
地階の階数 0
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 7.00 m
- 10 面積

	申請部分		既存部分		合計		率
敷地面積	—	m ²	—	m ²	4,301.84	m ²	—
建築面積	1,399.54	m ²	—	m ²	1,399.54	m ²	32.54 %
延べ面積	1,399.54	m ²	—	m ²	1,399.54	m ²	32.54 %

- 11 その他 公聴会 令和3年5月31日 開催
利害関係者の出席 0名
利害関係者以外の出席 0名
工事名称 千葉マツダそが店 新築工事



3千都建情第41号
令和3年6月1日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 千葉市中央区今井1-4-16
三喜工業株式会社 代表取締役 廣邊 忠典
- 3 敷地地名地番 千葉市 中央区出洲港30番3
- 4 地域地区 準工業地域
基準建蔽率 60.00% 基準容積率 200.00%
- 5 建築物の用途 事務所、倉庫業を営まない倉庫、工場
- 6 建築物の構造 鉄骨造
- 7 階数 3 (地上 3 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 14.980 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	1,652.89 m ²	—
建築面積	778.28 m ²	— m ²	778.28 m ²	47.09%
延べ面積	2,218.51 m ²	— m ²	2,218.51 m ²	132.18%

11 その他



3千都建情第47号
令和3年6月1日

千葉市建築審査会長様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者
- 3 敷地地名地番
- 4 地域地区 第一種低層住居専用地域
基準建蔽率 60.00% 基準容積率 150.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 6.926 m
- 10 面積

	申請部分		既存部分		合計		率
敷地面積	—	m ²	—	m ²	208.98	m ²	—
建築面積	97.93	m ²	—	m ²	97.93	m ²	46.86%
延べ面積	121.64	m ²	—	m ²	121.64	m ²	58.20%

11 その他

