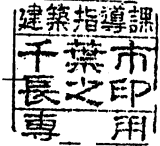


3千都建指第1569号  
令和4年2月3日

千葉市建築審査会長様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第44条第2項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 該当条項 建築基準法第44条第1項第4号
- 申請者 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-11-20  
東日本高速道路株式会社 関東支社 支社長 良峰 透
- 敷地地名地番 千葉市花見川区幕張町2丁目1650-2他76筆
- 地域地区 市街化調整区域  
基準建蔽率 60% 基準容積率 200%
- 建築物の用途 自動車専用道路休憩施設  
(申請部分：身障者駐車場上屋)
- 建築物の構造 鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造一部鉄骨造  
(申請部分：鉄骨造)
- 階数 地階を除く部分(地上階数) 1 (申請部分：1)  
地階の階数 0 (申請部分：0)
- 工事種別 増築
- 建築物の高さ 9.95m (申請部分：3.72m)
- 面積

	申請部分		既存部分		合計		率
敷地面積	—	m <sup>2</sup>	—	m <sup>2</sup>	29,170.07	m <sup>2</sup>	—
建築面積	35.69	m <sup>2</sup>	3,198.73	m <sup>2</sup>	3,234.42	m <sup>2</sup>	11.09%
延べ面積	35.69	m <sup>2</sup>	3,006.74	m <sup>2</sup>	3,042.43	m <sup>2</sup>	9.72%

- その他 千葉市道路内建築物連絡協議会 (令和4年2月1日)  
協議会結果：「支障なし」



3千都建情第155号  
令和4年1月26日

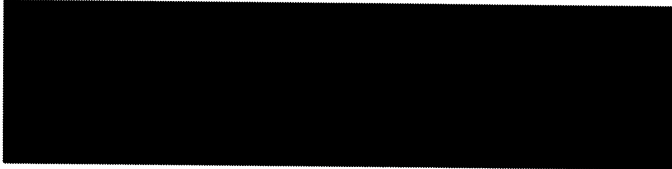

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



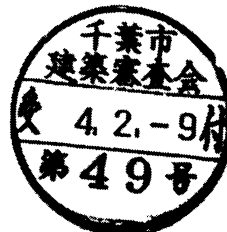
建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 
- 3 敷地地名地番 
- 4 地域地区 指定なし(市街化調整区域)  
基準建蔽率 50.00%      基準容積率 100.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 8.179 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	154.76 m <sup>2</sup>	—
建築面積	63.00 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	63.00 m <sup>2</sup>	40.71%
延べ面積	111.78 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	111.78 m <sup>2</sup>	72.23%

11 その他



3千都建情第154号  
令和4年1月26日

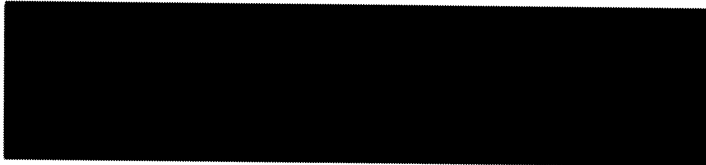

千葉市建築審査会長様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 
- 3 敷地地名地番 
- 4 地域地区 第一種低層住居専用地域  
基準建蔽率 50.00%      基準容積率 100.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 7.817 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	157.31 m <sup>2</sup>	—
建築面積	64.09 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	64.09 m <sup>2</sup>	40.75%
延べ面積	114.67 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	114.67 m <sup>2</sup>	72.90%

11 その他

