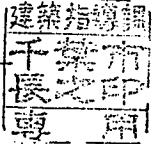


3千都建指第1731号
令和4年3月7日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第55条第4項及び第56条の2第1項ただし書の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第55条第3項第2号
建築基準法第56条の2第1項ただし書
- 2 申請者 千葉市中央区千葉港1番1号
千葉市長 神谷 俊一
- 3 敷地地名地番 千葉市 花見川区長作町1273-1、1279-1の一部、1279-11の一部、
1279-12の一部、1284-3の一部
- 4 地域地区 第一種低層住居専用地域、第二種住居地域
基準建蔽率 51.44% 基準容積率 114.47%
- 5 建築物の用途 小学校（申請部分：昇降機上屋、倉庫）
- 6 建築物の構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、
コンクリートブロック造
（申請部分：鉄骨造）
- 7 階数 地階を除く部分（地上階数） 3（申請部分：3）
地階の階数 0（申請部分：0）
- 8 工事種別 増築、移転
- 9 建築物の高さ 12.28m（申請部分：11.72m）

10 面積

	申請部分		既存部分		合計		率
敷地面積	—	m ²	—	m ²	17,224.32	m ²	—
建築面積	18.04	m ²	3,277.41	m ²	3,295.45	m ²	19.14 %
延べ面積	47.52	m ²	6,441.97	m ²	6,489.49	m ²	37.46 %

11 その他



3千都建情第171号
令和4年3月8日



千葉市建築審査会長様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 
- 3 敷地地名地番 
- 4 地域地区 第一種低層住居専用地域
基準建蔽率 60.00% 基準容積率 150.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 1 (地上 1 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 6.040 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	206.86 m ²	—
建築面積	99.37 m ²	— m ²	99.37 m ²	48.03%
延べ面積	97.71 m ²	— m ²	97.71 m ²	47.23%

11 その他

