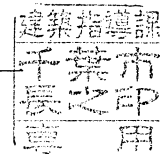


3千都建指第1157号
令和3年12月3日

千葉市建築審査会長様

千葉市長 神谷俊



建築基準法第48条第15項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 該当条項 建築基準法第48条第1項ただし書
- 申請者 千葉県千葉市花見川区花見川1494番地3
医療法人社団 晴山会 理事長 平山 登志夫
- 敷地地名地番 千葉市 花見川区天戸町1483-28、1483-29、1483-30の一部、1483-4の一部
- 地域地区 第一種低層住居専用地域
基準建蔽率 50% 基準容積率 100%
- 建築物の用途 病院（変更前 診療所・共同住宅）
- 建築物の構造 鉄筋コンクリート造、鉄骨造
- 階数 地階を除く部分（地上階数） 3
地階の階数 0
- 工事種別 用途変更
- 建築物の高さ 9.95 m
- 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	3,341.09 m ²	—
建築面積	1,468.63 m ²	— m ²	1,468.63 m ²	43.96 %
延べ面積	3,441.55 m ²	— m ²	3,441.55 m ²	99.78 %

- その他 公聴会 令和3年11月24日 開催
利害関係者の出席 0名
利害関係者以外の出席 0名



3千都建情第128号
令和3年11月29日

千葉市建築審査会長様

千葉市長 神谷俊



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 [REDACTED]
- 3 敷地地名地番 [REDACTED]
- 4 地域地区 第一種低層住居専用地域
基準建蔽率 50.00% 基準容積率 100.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 7.934 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	143.20 m ²	—
建築面積	70.38 m ²	— m ²	70.38 m ²	49.14%
延べ面積	111.78 m ²	— m ²	111.78 m ²	78.05%

- 11 その他



3千都建情第125号
令和3年11月29日

千葉市建築審査会長様

千葉市長 神谷俊



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 [Redacted]
- 3 敷地地名地番 [Redacted]
- 4 地域地区 第一種中高層住居専用地域 第一種高度地区 (20m)
基準建蔽率 60.00% 基準容積率 160.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 7.215 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	197.52 m ²	—
建築面積	62.93 m ²	— m ²	62.93 m ²	31.86%
延べ面積	112.61 m ²	— m ²	112.61 m ²	57.01%

- 11 その他



3千都建情第127号
令和3年12月1日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 [REDACTED]
- 3 敷地地名地番 [REDACTED]
- 4 地域地区 第一種低層住居専用地域
 基準建蔽率 50.00% 基準容積率 100.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 1 (地上 1 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 6.499 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	264.51 m ²	—
建築面積	115.41 m ²	— m ²	115.41 m ²	43.64%
延べ面積	112.54 m ²	— m ²	112.54 m ²	42.55%

- 11 その他

