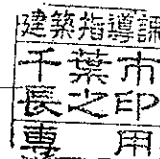


4千都建指第674号
令和4年7月4日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第44条第1項第2号及び千葉市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第12条第2項の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第44条第1項第2号
千葉市地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例第7条第1項の適用に関する第12条第1項
 - 2 申請者 千葉市中央区弁天二丁目23番3号
東日本旅客鉄道株式会社 千葉支社
執行役員 千葉支社長 中川 晴美
 - 3 敷地地名地番 千葉市美浜区ひび野二丁目112番1
 - 4 地域地区 商業地域、防火地域、幕張新都心中心地区地区計画
基準建蔽率 80% 基準容積率 400%
 - 5 建築物の用途 公衆便所、乗務員用トイレ
(申請部分：乗務員用トイレ)
 - 6 建築物の構造 鉄骨造、壁式鉄筋コンクリート造
(申請部分：鉄骨造)
 - 7 階数 地階を除く部分(地上階数) 1 (申請部分：1)
地階の階数 0 (申請部分：0)
 - 8 工事種別 増築
 - 9 建築物の高さ 4.35m (申請部分：2.89m)
 - 10 面積
- | | 申請部分 | | 既存部分 | | 合計 | | 率 |
|------|------|----------------|-------|----------------|--------|----------------|--------|
| 敷地面積 | — | m ² | — | m ² | 889.67 | m ² | — |
| 建築面積 | 8.26 | m ² | 78.07 | m ² | 86.33 | m ² | 9.71 % |
| 延べ面積 | 8.26 | m ² | 78.07 | m ² | 86.33 | m ² | 9.71 % |
- 11 その他 千葉市道路内建築物連絡協議会 (令和4年6月29日)
協議会結果：「支障なし」



4千都建情第53号
令和4年7月4日



千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 
- 3 敷地地名地番 
- 4 地域地区 第一種中高層住居専用地域 第一種高度地区 (20m)
基準建蔽率 80.00% 基準容積率 200.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 7.438 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	209.43 m ²	—
建築面積	48.65 m ²	— m ²	48.65 m ²	23.23%
延べ面積	94.40 m ²	— m ²	94.40 m ²	45.08%

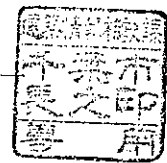
11 その他



4千都建情第56号
令和4年7月4日

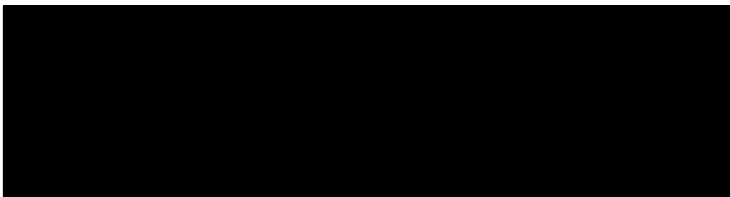

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 
- 3 敷地地名地番 
- 4 地域地区 第一種中高層住居専用地域 第一種高度地区 (20m)
基準建蔽率 60.00% 基準容積率 160.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 7.592 m
- 10 面積

	申請部分		既存部分		合計		率
敷地面積	—	m ²	—	m ²	172.43	m ²	—
建築面積	56.31	m ²	—	m ²	56.31	m ²	32.65%
延べ面積	100.60	m ²	—	m ²	100.60	m ²	58.34%

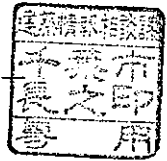
11 その他



4千都建情第49号
令和4年6月29日

千葉市建築審査会長 様

千葉市長 神谷 俊



建築基準法第43条第2項第2号の規定により、下記の建築許可申請について、建築審査会の同意を求めます。

記

- 1 該当条項 建築基準法第43条第2項第2号
- 2 申請者 [REDACTED]
- 3 敷地地名地番 [REDACTED]
- 4 地域地区 第一種低層住居専用地域
基準建蔽率 60.00% 基準容積率 150.00%
- 5 建築物の用途 一戸建ての住宅
- 6 建築物の構造 木造
- 7 階数 2 (地上 2 階) (地下 階)
- 8 工事種別 新築
- 9 建築物の高さ 7.598 m
- 10 面積

	申請部分	既存部分	合計	率
敷地面積	— m ²	— m ²	198.33 m ²	—
建築面積	87.77 m ²	— m ²	87.77 m ²	44.26%
延べ面積	170.58 m ²	— m ²	170.58 m ²	86.01%

11 その他

